

Pronájem bytu 3+1 v centru města 84 m², náměstí Republiky

náměstí Republiky, Karlovy Vary

**17 000 Kč**

za měsíc

Energie se převádí na
nájemníka, poplatky 850,-
Kč



Vyřizuje

Matouš Olšan**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** redot@redot.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt v centru Karlových Varů.

Byt 3+1, o celkové výměře 84 m², sestávající se z prostorné chodby s úložným prostorem, tří prostorných pokojů s vysokými stropy, zařízené kuchyně a útulné koupelny s vanou i sprchovým koutem, se nachází ve 2. patře cihlového domu. Vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavěné plynové desky, elektrické trouby, lednice a pračky. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola,

škola, zdravotní středisko, obchody, kavárny a restaurace, zastávka MHD...). Energetický štítek-trída D. Při podpisu nájemní smlouvy je třeba uhradit první nájemné včetně záloh na služby, dále kauci ve výši 20.000 Kč a provizi realitní kanceláři ve výši jednoho čistého nájmu. Měsíční poplatek za služby (vodné a stočné, veřejné osvětlení, svoz odpadu) činí 850,-Kč měsíčně za každou osobu užívající byt. Energie (elektrina a plyn) se přepisují na nájemníka. Byt je volný od 1. prosince 2025. Preferujeme nekuřáky, osoby s trvalým zaměstnáním a bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.