

## Krásný byt 2kk 63m<sup>2</sup>, Chotěboř

Houbova, Chotěboř



**4 779 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Ondráček, DiS.**  
**GSM: +420722292458**  
**E-mail:**  
[martin.ondracek@re-max.cz](mailto:martin.ondracek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Domov, který vás chytne za srdce - krásný 2+kk v Chotěboři.

Hledáte místo, kde bude klid, příroda na dosah a zároveň moderní komfort? Pak vás tenhle byt opravdu nadchne. V klidné části Chotěboře, mimo paneláková sídliště, na vás čeká prostorný 2+kk (63 m<sup>2</sup>) s lodží, bezbariérovým přístupem a inteligentním řešením pro budoucí chytrou domácnost.

Byt se nachází v přízemí - ideální pro mladý pár s kočárkem, ale také pro starší, kteří si chtějí užít pohodlí bez schodů. Díky jihozápadní orientaci je krásně prosvětlený a útulný.

Okna s trojsklem zajistí ticho a teplo, zatímco velký sklep (7 m<sup>2</sup>) přidá praktickou hodnotu navíc.

Kolem vás bude zelená krajina, ticho a vůně venkova - ale zároveň jste kousek od Ždírcce nad Doubravou, Havlíčkova Brodu i Habrů.

Tady nezačínáte jen bydlet. Tady si budete domov.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.