



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0111

Prodej kempu na břehu řeky Lužnice

Malšice



6 995 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Eva Dvořáková

Tel.: 777 430 374

GSM: 728262435

E-mail:

edvorakova@visionreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	730 m ²
Užitná plocha:	584 m ²	Plocha parcely:	8507 m ²
Plocha zahrady:	7777 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji areál bývalého dětského tábora situovaný na břehu řeky Lužnice, nedaleko Stádleckého empírového řetězového mostu. Toto kouzelné místo se nachází v krásném údolí Lužnice, které je sevřeno zalesněnými stráněmi, a nabízí absolutní soukromí. Pozemek je ohraničen lesem z jedné strany a řekou spolu s lesem z druhé strany, což garantuje jedinečné soukromí a klid.

Skvělá lokalita je vzdálena pouze 10 km od historického města Tábor, přičemž na konci romantického údolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost v obci Malšice, která je vzdálena přibližně 5 km. Areál je snadno dostupný po místní komunikaci, která u nemovitosti končí, což zajišťuje bezproblémový příjezd i pro nákladní vozidla.

Nemovitost je ideální jako velkorysé soukromé sídlo s dostatkem prostoru pro pořádání společenských akcí, nebo jako rekreační zařízení pro ozdravné pobyty, sportovní soustředění či tradiční dětské tábory. Nový majitel má také možnost přestavby dle svých představ a využití nádherného romantického pozemku.

Areál se skládá z hlavní budovy, která bývala kuchyní, jídelnou a tanečním klubem s krbem, a vedlejší budovy, která slouží jako toalety, sprchy a dílna. Součástí areálu je také pět dřevem obložených chat, z nichž každá disponuje deseti lůžky.

Areál byl vybudován v roce 1980 a všechny stavby jsou staticky v pořádku a suché. Hlavní a vedlejší budova disponují novými střechami. Zásobování pitnou vodou je zajištěno pomocí vlastních vrtaných studní, odkanalizování je prováděno do vlastní vyvážecí jímky. Objekty mají elektrické přípojky (220V, 380V, 63A) a po obvodě celého pozemku jsou drenáže, což zabezpečuje suchost celého pozemku.

Toto výjimečné místo jak pro aktivní odpočinek, tak pro podnikání nabízí široké spektrum možného využití a představuje skvělou investici do budoucnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.