

Prodej, domy/rodinný, 180 m², Zadní 41/27, 40801 Rumburk, Děčín [ID 74654]

Zadní, Rumburk



půdorys nemovitosti - přízemí

1	chodba	21,4 m ²
2	dílna	16 m ²
3	tech. místnost	5,9 m ²
4	toaleta	1,7 m ²
5	sklad uhlí	7,4 m ²
6	koupelna	7,6 m ²
7	kuchyň	8,1 m ²
8	poloj	5,6 m ²
9	obývací pokoj	33,8 m ²



REALITY
SPOLU.cz

Broker
Consulting

5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

půdorys nemovitosti - patro

1	pokoj	25 m ²
2	chodba	13 m ²
3	toaleta	1,1 m ²
4	ložnice	9,2 m ²

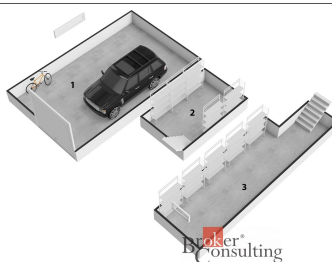


REALITY
SPOLU.cz

Broker
Consulting

půdorys nemovitosti

1	garáž	45 m ²
2	sklep	12,7 m ²
3	sklep	23,7 m ²



REALITY
SPOLU.cz

Broker
Consulting

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	1782 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou v Rumburku – klidná lokalita Horní Jindřichov

Unikátní příležitost bydlet nebo rekreovat v přírodě, přitom na dosah města

Hlavní přednosti:

Výjimečně klidná a zelená lokalita Horní Jindřichov

Rozlehlá zahrada o celkové výměře 1782 m² – ideální pro relax, zahradničení nebo malé hospodářství

Dostatek soukromí, minimum sousedů a okolní příroda doslova za plotem

Přímý přístup k lesům, cyklostezkám a výhledům do okolní krajiny

Dům prošel částečnou rekonstrukcí (střecha, koupelna), ideální k rekonstrukci dle vlastních představ

Dispozice domu:

Celková podlahová plocha cca 153 m², 2 nadzemní podlaží + prostorný sklep a garáž.

Přízemí:

prostorná chodba (21,4 m²)

obývací pokoj (33,8 m²) s možností propojení s kuchyní

kuchyně (8,1 m²)

pokoj (9,6 m²) - ideální např. jako pracovna nebo pokoj pro hosty

koupelna (7,6 m²) + samostatné WC

technická místnost (5,9 m²)

dílna (16 m²) a sklad uhlí (7,4 m²)

Patro:

velký pokoj (25 m²) - možnost vytvořit obytnou zónu, pracovnu, hernu apod.

ložnice (9,2 m²)

chodba (13 m²)

samostatná toaleta

Suterén:

garáž (45 m²)

dva sklepy (12,7 m² a 23,7 m²) - ideální pro skladování, dílnu, hobby apod.

Lokalita - Horní Jindřichov, Rumburk

Tiché a zelené prostředí, kde čas plyne jinak.

V docházkové vzdálenosti lesy, louky, stezky a příroda Lužických hor.

Přitom jen pár minut do centra Rumburku, v dosahu MHD i auta.

Stav a možnosti:

Dům je po částečné rekonstrukci, střecha a koupelna - ideální pro ty, kdo chtějí vytvořit domov podle svých představ.

Možnosti rozšíření, úprav i spojení s krásnou zahradou jsou téměř neomezené.

Shrnutí:

Pozemek: 1782 m²

Zastavěná plocha: cca 116 m²

Podlahová plocha domu: cca 153 m²

Garáž a sklepy: + cca 80 m²

Vytápění: lokální

Stavba: cca 1990

Konstrukce: cihla/smíšená