

## Prodej stavebního pozemku 1006m<sup>2</sup> Sportovců, Kladno

Sportovců, Kladno



**15 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Vošmík**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:**

[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 006 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci města Kladna Vám nabízíme výjimečný pozemek situovaný v atraktivní čtvrti, která přímo navazuje na městská sportoviště a rozlehlé lesní plochy. Tato lokalita nabízí nejen příjemné prostředí pro bydlení, ale zároveň skvělou dostupnost služeb a infrastruktury. Velkou výhodou je také výborná dostupnost do Prahy.

Pozemek je dle platného územního plánu zařazen do plochy označené jako SM – smíšená obytná městská. To umožňuje široké spektrum využití – od výstavby rodinného domu přes menší bytový dům až po komerčněrezidenční projekt. Jakýkoliv záměr zaměřený na bydlení zde může nabídnout nadstandardní úroveň života v kombinaci s výbornou polohou a dosahem přírody.

Na pozemku se v současnosti nachází starší dřevostavba a jsou zde přivedeny veškeré inženýrské sítě – voda, kanalizace i elektřina. Díky svým parametrům je tak tento pozemek vhodný jak pro investory, tak pro ty, kteří hledají jedinečné místo pro výstavbu vlastního domova.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat – rád Vám pozemek osobně představím a zodpovím všechny Vaše dotazy.