

## Prodej rodinného domu v Horních Rápoticích

39601, Horní Rápotice



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jelínek Tomáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Užitná plocha:</b>           | 91 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme představit nemovitost, která se může stát Vaším vysněným domovem nebo zajímavou investiční příležitostí.

Jedná se o rodinný dům v klidné obci Horní Rápotice jen pár kilometrů od Humpolce, v malebné krajině nedaleko čisté přírodní oblasti Českomoravské vrchoviny. Pokud toužíte po úniku z ruchu města, nabízí se vám ideální šance začít nový život v poklidném prostředí obklopeném přírodou.

Historický dům má podlahovou plochu 91 m<sup>2</sup> a stojí na velkorysém pozemku o rozloze 1557 m<sup>2</sup>. Jedná se o původní zástavbu, která je vhodná ke kompletní rekonstrukci nebo k přestavbě podle Vašich představ.

Aktuální dispozice domu zahrnuje vstupní chodbu vedoucí do hlavního pokoje s kuchyňskou linkou a vstupem do koupelny s toaletou. Součástí nemovitosti je také prostorný dvůr s praktickou stodolou a zahradním domkem vhodným například k úschově zahradních věcí a vybavení.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.