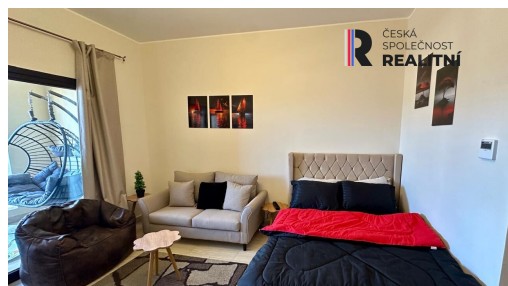
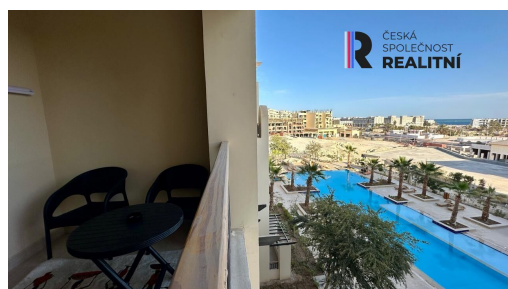


## Prodej zařízeného studia v Hurghadě - Aldau Heights, výhled na moře i bazén

Hurghada, Hurghada, Hurghada



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Anděl**

**Tel.:** +201 226 994 422

**GSM:** +420 775 281 568

**E-mail:**

[mandel@csrealitni.cz](mailto:mandel@csrealitni.cz)

|                              |                   |                                  |                                                                     |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | garsoniéra        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>                                                   |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus                                                    |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                             |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                     | Individuální                                                        |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zařízeného studia v Hurghadě - Aldau Heights, výhled na moře i bazén

Nabízíme k prodeji elegantní a plně vybavené studio o velikosti 52 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 4. patře moderního rezortu Aldau Heights v prestižní části Hurghady - Kawther.

Studio je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investice k pronájmu.

Dispozice a vybavení:

\* Obývací pokoj s kuchyňským koutem

\* Koupelna se sprchou

- \* Balkon s výhledem na bazén i moře
- \* Klimatizace
- \* Kompletně zařízené vkusným nábytkem - ihned k nastěhování nebo proná Rezort Aldau Heights:
- \* Moderní architektura a kvalitní provedení
- \* Bazény, upravené společné prostory
- \* Bezpečnostní služba, výtahy, parkování
- \* V okolí restaurace, kavárny, obchody
- \* Pouhých 5 minut jízdy od mezinárodního letiště v Hurghadě

Lokalita Kawther - výborná občanská vybavenost:

Tato část Hurghady je vyhledávaná pro klid, dostupnost služeb a blízkost pláže i centra města. Vhodná pro dlouhodobé bydlení, rekreační využití i turistické pronájmy.