

Pronájem skladových a výrobních prostor, ulice Hlinská, České Budějovice

37001, České Budějovice 4, České Budějovice



97 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Eva Kasandová

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 294 235

E-mail:

eva.kasandova@kontaktservis.cz

Celková plocha:	241 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Výrobní plocha:	241 m ²
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové či výrobní prostory, které se nachází v 1. patře budovy v lukrativní průmyslové zóně Hlinská v Českých Budějovicích. Hala je vhodná jak pro skladování, tak pro výrobu či e-shop. Vnitřní plocha haly včetně společných prostor činí 259 m². Venkovní zpevněná plocha: 40m². Prostory jsou, suché, světlé, vytápěné, po celkové rekonstrukci, okna plastová se žaluziemi, podlahová krytina lino PVC, vytápění plynové - karmy, celá budova je zateplená. Prostory se nachází v prvním patře s možností využití nákladního výtahu. Nachází se v oploceném areálu, zajištěném bezpečnostním systémem - kamery, laserové závory. Výborná dopravní obslužnost s možností příjezdu a parkování kamionů. Samostatné měření všech médií, možnost vstupu do prostor i areálu po 24 hodin denně a 7 dnů v týdnu. Cena za pronájem haly - 90,- Kč/m²/MĚSÍC bez DPH. Poplatky za elektřinu,

vodu, vytápění - dle spotřeby nájemce cca -5.000,- Kč/ měsíc bez DPH. Odměna RK za zprostředkování ve výši měsíčního nájmu + DPH.

K hale možno pronajmout venkovní zpevněnou plochu pro parkování vozidel a dále lze pronajmout i samostatnou kancelář o velikosti 54 m². Kauce ve výši tří měsíčních nájmu. Volné ihned.