

## Pronájem skladových a výrobních prostor, ulice Hlinská, České Budějovice

37001, České Budějovice 4, České Budějovice



**97 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:**

[eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)

<b>Celková plocha:</b>	241 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Výrobní plocha:</b>	241 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladové či výrobní prostory, které se nachází v 1. patře budovy v lukrativní průmyslové zóně Hlinská v Českých Budějovicích. Hala je vhodná jak pro skladování, tak pro výrobu či e-shop. Vnitřní plocha haly včetně společných prostor činí 259 m<sup>2</sup>. Venkovní zpevněná plocha: 40m<sup>2</sup>. Prostory jsou, suché, světlé, vytápěné, po celkové rekonstrukci, okna plastová se žaluziemi, podlahová krytina lino PVC, vytápění plynové - karmy, celá budova je zateplená. Prostory se nachází v prvním patře s možností využití nákladního výtahu. Nachází se v oploceném areálu, zajištěném bezpečnostním systémem - kamery, laserové závory. Výborná dopravní obslužnost s možností příjezdu a parkování kamionů. Samostatné měření všech médií, možnost vstupu do prostor i areálu po 24 hodin denně a 7 dnů v týdnu. Cena za pronájem haly - 90,- Kč/m<sup>2</sup>/MĚSÍC bez DPH. Poplatky za elektřinu, vodu, vytápění - dle spotřeby nájemce cca -5.000,- Kč/ měsíc bez DPH. Odměna RK za zprostředkování ve výši

měsíčního nájmu + DPH.

K hale možno pronajmout venkovní zpevněnou plochu pro parkování vozidel a dále lze pronajmout i samostatnou kancelář o velikosti 54 m<sup>2</sup>. Kauce ve výši tří měsíčních nájmů. Volné ihned.