

Prodej výrobního objektu, 1236 m², Havlovice

54238, Havlovice



Neuvedeno za nemovitost

více u makléře



Vyřizuje

Soukup Zdeněk**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	1236 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bývalý areál úpravný vody v obci Havlovice, okres Trutnov.

Areál o celkové výměře 7 312 m² je plně oplocený, s přímým přístupem po zpevněné panelové komunikaci. Díky své poloze a dispozici nabízí široké možnosti využití – výroba, skladování, sídlo firmy, fotovoltaika, ubytování či restaurace. Budova se skládá ze dvou částí:

- Pravé křídlo: prostorná hala vhodná pro sklad, výrobu nebo dílnu.
- Levé křídlo: administrativní zázemí ve dvou podlažích (kanceláře, šatny, sociální zařízení).

Součástí objektu je i menší sklep a rekonstruovaná střecha (2009).

Součástí prodeje je architektonická studie s vizualizacemi, která ukazuje možnosti přeměny objektu na moderní multifunkční centrum – galerie, event prostor nebo svatební areál.

Atraktivní lokalita s krásnými výhledy a velkorysým pozemkem – skvělá investiční příležitost za mimořádnou cenu.