

## Zemědělská usedlost 3+1, na pozemku 3.940m<sup>2</sup>, Zboží u Habrů

58291, Zboží, Habry



**3 190 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:**

[chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	630 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3940 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost o dispozici 3+1, situovanou na vlastním pozemku o výměře 3.940 m<sup>2</sup> v obci Zboží, která spadá územně pod město Habry. Dům byl postaven kolem roku 1900, konstrukce je ze smíšeného zdiva (kámen + cihla). Dispozice zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu a splachovací WC. Objekt je napojen na vlastní studnu, nicméně obecní vodovod vede před domem, elektřina 220/380 V je nyní odpojena (lze obnovit), plynová přípojka před domem je k dispozici. Vytápění je řešeno lokálními kamny na tuhá paliva. Na celém objektu je velká půda s možností vestavby. Původní stavby jsou určeny ke kompletní rekonstrukci. Vedle hlavní budovy se na pozemku nachází chlévy, sklad a samostatně stojící stodola. Právě stodola nabízí zajímavou příležitost - její odstranění a výstavba nového rodinného domu je reálnou možností. S ohledem na velikost a konfiguraci pozemku lze také zvážit jeho rozdělení a vytvoření novou stavební parcelu s příjezdem v zadní části domu po místní asfaltové komunikaci. Nemovitost je vhodná pro zájemce hledající projekt s potenciálem, kteří chtějí využít výhody venkovského prostoru a velkorysé rozměry pozemku. Možné využití jak k bydlení, k chovu domácího zvířectva, tak k podnikatelskému záměru. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením, Ihned

volná!