

Rodinný dům 3+1 na pozemku 3.940m², Zboží u Habrů

58291, Zboží, Habry



3 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný
Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:
chlubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	630 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	3940 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, situovanou na vlastním pozemku o výměře 3.940 m² v obci Zboží, která spadá územně pod město Habry. Dům byl postaven kolem roku 1900, konstrukce je ze smíšeného zdiva (kámen + cihla). Dispozice zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu a splachovací WC. Objekt je napojen na vlastní studnu, nicméně obecní vodovod vede před domem, elektřina 220/380 V je nyní odpojena (lze obnovit), plynová přípojka před domem je k dispozici. Vytápění je řešeno lokálními kamny na tuhá paliva. Nad celým objektem je velká půda s možností vestavby. Původní stavby jsou určeny ke kompletní rekonstrukci. Vedle hlavní budovy se na pozemku nachází chlévy, sklad a samostatně stojící stodola. Právě stodola nabízí zajímavou příležitost – její odstranění a výstavba nového rodinného domu je reálnou možností. S ohledem na velikost a konfiguraci pozemku lze také zvážit jeho rozdělení a vytvoření novou stavební parcelu s příjezdem v zadní části domu po místní asfaltové komunikaci. Nemovitost je vhodná pro zájemce hledající projekt s potenciálem, kteří chtějí využít výhody venkovského prostoru a velkorysé výměry pozemku. Možné využití jak k bydlení, k chovu domácího zvířectva, tak k podnikatelskému záměru. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením, Ihned volná!