

Pozemek ke stavbě rodinného domu, 2 646 m², Velký Šenov, okres Děčín

Velký Šenov



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Petr Kostovič**GSM: +420725858356****E-mail:**petr.kostovic@re-max.cz

Celková plocha:	2 646 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej velký pozemek o výměře 2646 m². Pozemek se nachází v klidné, okrajové části obce Velký Šenov, v okrese Děčín a je v územním plánu obce vyčleněn k výstavbě rodinného domu či rekreační nemovitosti. Oblast má venkovský ráz, krajina v okolí je "syrově" krásná.

Pozemek je rovinatý, hraničí s Velkošenovským potokem. Protéká přes něj strouha z rybníčku realizovaného na pozemku sousedního domu, částečně je svedena do potrubí. Pozemek je z velké části oplocen.

V územním plánu veden v zóně BV - bydlení venkovské. Zastavitelná je jeho část, jde o cca 2/3 celkové výměry. Podmínky pro zastavitelnost jsou součástí fotografické prezentace pozemku. Připojení k dostupným sítím: vedení elektřiny, plynu a vody (vodovodní řad) probíhá podél pozemku.

Velký Šenov je obec s 2000 obyvateli. Leží ve Šluknovské pahorkatině, v hezké krajině v blízkosti česko-německých hranic, v nadmořské výšce 350 m. Nedaleko odtud je Národní park České Švýcarsko. Blízké obce Staré Hrabčíc, Knižecí, Kopec, Brtníky, Vlčí Hora jsou chalupářským rájem zasazeným do nedotčené přírody. V obci je několik

výrobních podniků, základní škola, obchody s potravinami, vede tudy železniční trať Rumburk - Sebnitz.

Inzerce obsahuje vedle fotografií pozemku výřez z územního plánu a vizualizaci možného řešení stavby realizované na pozemku.

Bližší informace podáme na vyžádání.

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.