

Chalupa, Vysoká u Mělníka, Kokořínsko

27724, Vysoká



3 590 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a
veškerého právního
servisu., včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Viktor Janovský

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 607 588 961

E-mail:

[viktor.janovsky@aktivrealit
y.cz](mailto:viktor.janovsky@aktivrealty.cz)

Zastavěná plocha:	55 m ²	Užitná plocha:	55 m ²
Plocha parcely:	340 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatného domu 2+kk ve Vysoké na Kokořínsku - místo s klidem a opravdovou chalupářskou atmosférou. Podrobné informace najdete na webu viz video. Centrální místností je světnice, jakou máme na starých domech rádi: nízký strop, silné zdi, dřevěná okna s drobnými tabulkami a kamna, která dělají v létě chládek a v zimě teplo. Ze vstupní chodby se jde do menší ložnice, v zadní části je praktický kuchyňský kout. Nad celým domem se rozkládá prostorná půda - dnes ideální pro spaní hostů, do budoucna připravená na plnohodnotnou obytnou část. Uzavřený dvorek tvoří komorní centrum domu. Pár kroků od vchodu do domu je přístavek s koupelnou a toaletou. Hospodářské zázemí doplňuje garáž a několik úložných prostor. Pozemek je jednoduše „tak akorát“. snadno se udržuje, přitom nabízí soukromí pro posezení i drobné zahradničení. Příjezd ke garáži vede po mírném svahu přímo z ulice. Dům je udržovaný, má novou střechu a je napojen na obecní síť včetně kanalizace. Vytápění zajišťují kamna. Poloha potěší, pokud nevyhledáváte úplnou samotu. Chalupa je přímo v obci, takže pár kroků je místní samoobsluha, kavárna a moderní hřiště. Všude kolem je CHKO Kokořínsko s mnoha trasami pro pěší i cyklisty. Do Mělníka je to necelých 9 km, s přímými autobusovými spoji. Dům je připraven k užívání hned a zároveň nabízí prostor pro citlivé, postupné dotvoření. Podrobné informace najdete na webu viz video.