



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0040

Rodinný dům + 2000 m² stavebního pozemku v Drahách u Myslíva. Garáž, stodola, klidná lokalita.

Myslív



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Jelínek

Tel.: 728 915 479

GSM: +420 728 915 479

E-mail: info@rk-jelinek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	3398 m ²
Plocha zahrady:	3034 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jen pár kroků od vesnice Myslív, na úplném okraji malé osady jménem Draha, se mezi stromy a loukami otevírá svět, kde čas plyne pomaleji. A právě tam, v prostředí, které voní po dřevě, tichu a poctivé venkovské práci, stojí dům, který si ještě uchoval duši starého stavení – ale zároveň nabízí budoucnost.

Rodinný dům s dispozicí 4+1, navíc s jedním hotovým pokojem v podkroví, má zastavěnou plochu 151 m². Přízemí tvoří kuchyně, tři pokoje, koupelna, WC, chodba, veranda a spíž – jednoduché, funkční, s možností úprav. V patře už je jeden útulný pokoj a zbývající půdní prostor čeká na nápad. Má potenciál – a kdo má vizi, vytvoří tu domov s příběhem.

Dům je napojen na veřejný vodovod, elektřinu a odpad je řešen jímkou. Topení zajišťují kamna a původní kachlová pec. Okna byla vyměněna za plastová v roce 2021, jinak zůstalo vše zachované v původním duchu, který umožňuje nový začátek bez zásahů cizí ruky.

Na obytnou část navazuje hospodářské zázemí – garáž o výměře 43 m², chlévy a velká stodola o výměře 170 m². Dvůr

je otevřený k příjezdové cestě a působí přirozeně, volně, bez stísněnosti.

A pak je tu to největší kouzlo – zahrada o rozloze téměř 2 000 m². Za domem, s výhledem do volné krajiny. A hlavně – v územním plánu vedená jako stavební pozemek. Možnost postavit tu nový dům, rozdělit pozemek, investovat nebo si jen užívat ten prostor. Ten klid. Ten výhled.

Za domem jsou jen pole, lesy a horizont. A i když pozemek nekončí až v dálce, výhled ano. A ten nikdo nevezme.

Do Klatov je to asi 21 km, do Plánice nebo Nepomuku dojedete do 10 minut, Horažďovice do čtvrt hodiny. Ale tady máte pocit, že jste o stovky kilometrů dál – od hluku, od shonu, od stresu.

Dům, který má minulost. Místo, které má budoucnost. Možná právě pro vás.