

Prodej rodinného domu 118 m², Hevlín

67169, Hevlín



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Radek Moravec
Tel.: 732 976 694

GSM: +420 723 155 744

E-mail:
rmoravec@lexamo.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	287 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	395 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v klidné a vyhledávané obci Hevlín, pouhé 2 km od rakouských hranic. Dům je situován na pozemku o velikosti 395 m² a nabízí užitnou plochu 118 m². Nemovitost je určena k částečné rekonstrukci, což umožňuje novým majitelům upravit si bydlení dle vlastních představ.

Dispozice domu je velmi praktická – najdete zde obývací pokoj, ložnici a dva dětské pokoje, které lze případně využít také jako pracovnu či pokoj pro hosty. Kuchyně je propojena s jídelnou, což vytváří příjemný a otevřený prostor pro rodinná setkání. K dispozici je také prostorná koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

K domu náleží větší dvůr s možností venkovního posezení, ideální pro relaxaci nebo rodinné oslavy. Součástí nemovitosti je také prostorná stodola, která nabízí dostatek místa pro parkování několika aut i uskladnění zahradní techniky. Dále jsou zde tři maštale, z nichž v jedné se nachází schody vedoucí na půdu – tento prostor lze využít například jako sklad nebo dílnu.

Hevlín je obec s kompletní občanskou vybaveností – najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu a další služby. Výhodou jsou také pravidelné autobusové spoje do okolních měst a blízkost rakouských hranic, což ocení zejména ti, kteří často cestují do zahraničí. Okolí nabízí krásnou přírodu, cyklostezky a možnosti pro volnočasové aktivity.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají klidné a bezpečné bydlení s dostatkem prostoru, ale také pro zájemce o investici v atraktivní lokalitě.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám dům osobně představím.