

## Prodej Rodinný dům, 193

78901, Kosov



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dana Nová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                      |                            |                                             |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                          | <b>Užitná plocha:</b>                       | 193 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>                        | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.             |
| <b>Poloha objektu:</b>               | samostatný                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b>             | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>                     | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>                    | 129 m <sup>2</sup>         |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                            |

### POPIS NEMOVITOSTI: Rozestavěný dům, 571 m<sup>2</sup>, Kosov u Zábřeha

Toužíte po vlastním bydlení, které si můžete dokončit podle svých představ? Pak by vás mohl zaujmout tento rozestavěný rodinný dům v malebné obci Kosov, pouhých 5 km od Zábřeha na Moravě.

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní dům o dispozici 4+1, který se nachází na pozemku o výměře 571 m<sup>2</sup> - dostatek prostoru pro relaxaci, aniž by vás čekala náročná údržba velké zahrady.

Dům je ve fázi rozestavěnosti - novému majiteli nabízí ideální možnost dokončit si interiér i exteriér přesně podle vlastního vkusu. Je potřeba dodělat omítky, podlahy a vybavit dům dle svých potřeb. Dům má novou plechovou krytinu. Stačí dodělat izolaci a sádkokarton. Do domu je přivedena obecní voda, elektřina v mědi, vytápění na tuhá paliva. Odpady řeší septik s přepadem.

V 1. podlaží najdeme technickou místnost, kde je připraveno místo pro krb s novým komínem, prostorný obývací pokoj, příprava pro kuchyň a koupelna, kde máte připravené místo pro umyvadlo, vanu, sprchový kout a toaletu.

Ve 2. podlaží najdete 3 pokoje a přípravu pro druhou toaletu s umyvadlem.

V případě, že hledáte místo, kde se spojuje klid venkova s výbornou dostupností do města, jste tady správně. Obec Kosov je vzdálená od Zábřeha pouhých 5 km. Okolí tvoří lesy a louky vhodné k rekreaci i volnočasovým aktivitám. Nedaleko obce vede turistická trasa ke zřícenině hradu Hoštejn.

Pokud máte zájem tomuto domu vdechnout nový život, neváhejte mě kontaktovat. Velmi ráda vás tu provedu. V rámci realitních služeb vám zdarma zajistíme schůzku s našim finančním poradcem, který pro vás vybere nejlepší variantu financování.

PENB: G Dana Nová Tel: 739 609 055 Cena: 2.590.000 Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113254.