

## Prodej rodinného domu 350 m<sup>2</sup>

36461, Teplá



**18 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Václav Jílek**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	13000 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou nemovitost s neopakovatelnou atmosférou a bohatou historií dům v obci Kladruby, který v minulosti patřil premonstrátům z opatství Teplá. Tato duchovně i kulturně významná lokalita nese stopy staleté péče a tradice.

Dům se zastavěnou plochou cca 190 m a celkovou podlahovou plochou přibližně 300 m zaujme nádherně klenutými stropy, stylovými dřevěnými podlahami a dominantní pecí v obývací části, která dotváří jedinečnou atmosféru venkovského sídla.

Součástí nemovitosti jsou:

- dvě garáže cca 50 m
- rozsáhlá zahrada o výměře cca 7 000 m
- soukromý rybník o rozloze cca 4 000 m
- stavební parcela o velikosti cca 1 000 m s potenciálem pro další výstavbu či podnikání.

Tato výjimečná nemovitost je ideální pro:

- trvalé a klidné bydlení v přírodě s možností rybaření přímo na vlastním pozemku

- podnikání v oblasti svatebních a společenských akcí, agroturistiky, rekreačního ubytování nebo stylového venkovského sídla
- investici do rozvoje v atraktivní a historicky ceněné lokalitě.

Lokalita nabízí bohaté možnosti pro aktivní životní styl golfové hřiště a lyžařský areál v Mariánských Lázních jsou vzdáleny pouhých 30 minut jízdy, lyžařské areál v Krušných horách pak přibližně 1 hodinu. Okolní příroda, klid a soukromí vytvářejí výjimečné podmínky pro kvalitní a vyvážený život.

Fotodokumentace je k dispozici v realitní kanceláři výhradně pro vážné zájemce. Cena bude sdělena při osobním jednání. V případě více zájemců si vlastník vyhrazuje právo prodat nemovitost kupujícímu s nejuhodnější nabídkou.