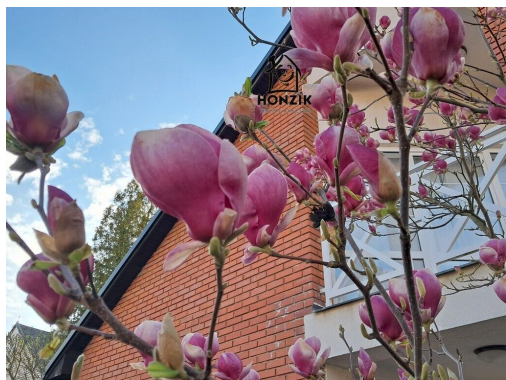


RD 6+1/2xB, G, terasa, UP 324 m², pozemek 877 m², Praha 10 Uhříněves

Úpská, 10400, Praha 22, Praha



22 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Realitní kancelář
Honzík**
honzik@honzik.cz
Tel.: 296 326 086
GSM: 724593303
E-mail: honzik@honzik.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	318 m ²
Užitná plocha:	324 m ²	Plocha parcely:	877 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný, skvěle dispozičně řešený a velmi dobře udržovaný rodinný dům z roku 1991 o dispozici 6+1 se 3 koupelnami, garáží, šatnou v každém podlaží, dvěma balkony, terasou a zahradou. Budova je z části podsklepená s dalšími 2 místnostmi v suterénu. K dispozici je také prostorná suchá půda vhodná ke skladování. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému užívání. Vhodný pro rodinné bydlení nebo i vícegenerační využití. Zahrada nabízí dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek či další úpravy dle vlastních představ. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností - MŠ, ZŠ, lékaři, obchody, restaurace, sportovní areály. Výborná dopravní dostupnost - vlakové spojení na Hlavní nádraží (cca 20 min), MHD, blízký nájezd na D1. Před 2 roky byla kompletně rekonstruována střecha vč. střešních oken a pořízen nový

kondenzační plynový kotel Buderus.