

Chata s rozsáhlým pozemkem, Sebuzzín, Ústí nad Labem

40302, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

**1 399 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	4133 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Topení:	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi rekreační nemovitosti s mimořádně rozlehlým pozemkem číslo ev. je 45.

V atraktivní a turisticky vyhledávané lokalitě nedaleko rozhledny Varhošť a přírodní památky Krkavčí skála. Tato oblast je ideálním místem pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i rybaření. Přibližně 1 km od pozemku protéká řeka Labe.

Na pozemku se nachází dvě stavby. Hlavní, větší chata je zateplená a má tři prostorné místnosti, kuchyň spojenou s obývacím pokojem, ložnici, koupelnu a také sklep. K chatě náleží terasa s nádherným výhledem do okolní přírody, která zajišťuje naprostý klid a soukromí.

Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Druhá, menší chatka slouží jako útulné místo k přespání nebo zázemí pro hosty.

Na pozemku je nově zavedená horská voda z vodovodního řádu a elektřina. Součástí je také Tlučeňský potok, který jím přímo protéká.

Pozemek je částečně oplocený a díky své velikosti nabízí možnost rozparcelování na více parcel.

Nemovitost se prodává částečně zařízená.

Pokud hledáte klidné místo v krásné přírodě s širokými možnostmi využití a zároveň zajímavý investiční potenciál, tato

nemovitost je pro vás ideální volbou.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.