

Osobitý rodinný dům v zelené oáze klidu v klidné části obce Velké Popovice

Za Humny, Velké Popovice



24 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	311 m ²	Plocha parcely:	3789 m ²
Plocha zahrady:	3789 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě na okraji obce Velké Popovice se nachází unikátní rodinný dům z roku 2002.

Rozlehlý pozemek 3789m² v žádané rezidenční části, která zabezpečuje absolutní soukromí skrývá prostorný rodinný dům.

Ing.arch Ladislav Komrska jej navrhl pro potřeby rodiny s více dětmi a nekonečnou možností pohybu.

V přízemí najdete garáž pro dva osobní vozy ze které vstoupíte buď do technické místnosti, nebo přes halu s nákupem přímo do komory, kterou pokračujete až do kuchyně. Obytný prostor s krbem, který se tu z kuchyňského koutu otevírá má úctyhodných 73m² a francouzská okna po celé jihozápadní straně jej bohatě osvětlují a zvou do zelení překypující zahrady.

V přízemí je pak dále pracovna a pokoj pro hosty či ložnice, koupelna se samostatnou toaletou, technická místnost a ve

vstupní hale i samostatná toaleta s umyvadlem pro návštěvy a pro snadný přístup ze zahrady.

V prvním patře, kam vystoupáte po vzdušném schodišti jsou k dispozici 4 ložnice , dvě koupelny a dvě toalety.

Vestavné skříně v chodbě pak nabízí dostatek místa pro uložení potřebných věcí.

Ze všech čtyř ložnic pak můžete vstoupit na 80m² velkou terasu, která před Vámi otevře výhled do zeleně a na celé malebné městečko pod vámi.

Prostorný dům s velkým potenciálem je nyní připraven na nové obyvatele, kteří jej mohou přizpůsobit vlastním potřebám.

Zahradu lze využít pro další stavby k bydlení či odpočinku, nebo jen ponechat volně bujet zeleň, která zde vzácně doplňuje zajímavou stavbu domu.

Představit si zde lze i sídlo firmy, kancelář či pozemek rozdělit a realizovat zde další stavbu k bydlení.

Přijďte se podívat a odhalit potenciál tohoto místa, jsme vstřícní k jednání o budoucí ceně.