

Prodej - Byty

číslo zakázky: 964221

Prodej nadstandardního bytu 4+1, 175 m² v centru Prahy 1 - Krakovská ulice

Krakovská, 0, Praha 1, Praha



Vyřizuje

Stanislav Šelder

Tel.: 244 472 027

GSM: +420608819472

E-mail:

stanislav.selder@century21.cz

Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně v RK

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	175 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Výška stropu:	3	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme exkluzivní byt 4+1 o celkové ploše 175 m², který se nachází ve čtvrtém patře s výtahem, v historické budově z roku 1919 v Krakovské ulici, Praha 1. Tento jedinečný byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021.

Byt je řešený jako 4+1 s velkou šatnou, což poskytuje nadstandardní bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu nebo pro pracovní a společenské účely. Působivý obývací pokoj s krbem je osvětlen velkými okny je ideálním místem pro odpočinek i setkávání. Kuchyň je vybavena všemi potřebnými spotřebiči a nabízí dostatek místa pro vaření a společné stolování.

V bytě jsou tři samostatné neprůchozí ložnice, koupelna s rohovou vanou i sprchovým koutem a WC, další samostatné WC s umyvadlem, velká šatna a krásnou vzdušná hala. Prostor je vybaven vysoce kvalitními materiály, které doplňují celkový luxusní charakter bydlení. Podlahy jsou dřevěné vrstvený mořený dub, dveře jsou také z masivního mořeného dubu, nová okna 3vrstvá, vyhřívaná dlažba, alarm.

Dům v němž se byt nachází, je s výtahem a zachovává si původní architektonické prvky, které jsou typické pro Prahu počátku 20. století. Bytový dům je situován v živé čtvrti Nové Město, která je domovem mnoha historických památek, kaváren, restaurací a obchodů, čímž poskytuje vše potřebné pro komfortní městský život.

Díky přístupnosti veřejné dopravy, včetně stanice metra Muzeum (linka A + C), je lokalita vhodná pro každodenní život i pro rychlé spojení do všech částí města.

Tato nemovitost představuje ideální investici pro ty, kteří hledají nadstandardně prostorný klidný byt ve výjimečné lokalitě v samém srdci Prahy.