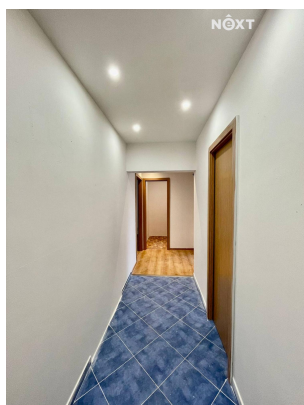


## Pronájem byt 2+1, 60m<sup>2</sup>

Čsl. armády, 73301, Karviná



**12 500 Kč**  
za měsíc

Cena je uvedena včetně záloh na služby pro 1 osobu, bez zálohy na elektřinu a plyn, za každou další osobu se zálohy upraví dle počtu osob.



Vyřizuje

**David Kaspárek**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 s lodžii ve velmi dobrém stavu

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+1 se zasklenou lodžii, který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu. Byt je udržovaný, ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnou myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří. Ostatní místnosti jsou nezařízené, takže si byt můžete zařídit podle vlastních představ.

Náklady na bydlení

Nájemné včetně záloh na služby pro 1 osobu: 12 500 Kč/měsíc

Za každou další osobu se navyšují zálohy na služby.

Elektrinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe.

Kauce: 15 000,-Kč

Provize RK: 15 000 Kč včetně DPH.

Lokalita

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, mateřská a základní škola, zdravotní středisko, obchodní dům, fitness centrum i plavecký bazén. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost.

Byt bude k dispozici koncem srpna 2026 . Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného potvrzení o příjmu a úspěšné ověření v registrech exekucí v ČR a SR.

Hledáme spolehlivé nájemníky se zájmem o dlouhodobý pronájem. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113250.