

## Prodej bytu 4+1, 106 m<sup>2</sup>, blízko centra Chrudimi.

Heydukova, Chrudim



**4 750 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně realitních služeb,  
právních služeb a  
advokátní úschovy.



Vyřizuje

**Jiří Brach**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420733141550

**E-mail:**

[jiri.brach@re-max.cz](mailto:jiri.brach@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 4 + 1 v osobním vlastnictví k prodeji je ve 3. patře zděného bytového domu na rohu ulice

Heydukova - Na Valech, poblíž centra Chrudimi.

Byt disponuje vstupní chodbou 17,4 m<sup>2</sup>, kuchyní 4 m<sup>2</sup> s kuchyňskou linkou a plynovým sporákem, jídelnou 14 m<sup>2</sup> se vstupem na balkon 2,11 m<sup>2</sup> do vnitrobloku, obývacím pokojem 25 m<sup>2</sup>, dětským pokojem 12,5 m<sup>2</sup>, ložnicí 14,5 m<sup>2</sup>, koupelnou a samostatným WC.

K prostornosti bytu jsou navíc dvě komory, 3,2 a 2.2 m<sup>2</sup> využitelné jako úložné prostory.

Celková užitná plocha bytové jednotky je 106 m<sup>2</sup> včetně sklepa 9 m<sup>2</sup> v suterénu. Na půdě mají vlastníci bytů přidělený svůj podíl plochy.

Vytápění a ohřev vody je plynovým kotlem. Okna plastová.

Byt je v původním používaném stavu, k rekonstrukci dle vlastních představ pro vlastní bydlení nebo k investici na pronajímání v současném stavu.

Veškerá občanská vybavenost v pěším dosahu, školka na stejné ulici, škola o ulici vedle.

Volný ihned. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.