

Bungalov / přízemní rodinný dům s vnitřním bazénem, rozsáhlou zahradou, jezírkem a venkovní saunou

K Paterům, Kostelec nad Labem



22 675 000 Kč
za nemovitost

AKTUÁLNÍ ZLEVNĚNÁ
CENA



Vyřizuje

Bc. David Hanzlík

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420733522918

E-mail:

david.hanzlik@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	409 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	4300 m ²
Plocha zahrady:	3891 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím výjimečný bungalov /přízemní rodinný dům o dispozici 5+kk a dalšími dvěma pracovnami, vnitřním bazénem, rozlehlou zahradou s venkovní saunou a samostatnou garáží.

V klidné obci Jiřice u Kostelce nad Labem.

Tento dům poskytuje naprosté soukromí, klid a komfortní bydlení v souladu s Feng Shui, s cílem dosáhnout harmonie a vyvážení životního prostoru.

Základní informace:

- Podlahová plocha: 290 m² /bez podkolepení a teras/
- Celková užitná plocha: cca 354 m²
- Pozemek: 4 300 m² (zahradka, jezírko, sauna, zázemí, garáž, vlastní příjezdová cesta)
- Dispozice: 5+kk + 2 pracovny + 2 koupelny + 2 šatny + prádelna + sklad + úložné prostory

REMAX Welcome Home Zenklova 2245/29 Praha 18000, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: welcomehome@re-max.cz, web:

<https://www.remax-welcomehome.cz/>

- Samostatná garáž /cca 75 m²/
- technická místnost v suterénu

Dispoziční řešení a vybavení domu:

- Prostorný obývací pokoj (62,8 m²) s velkými prosklenými plochami, krbem a vstupem na krytou terasu, přirozené srdce domu
- Designová kuchyně s ostrůvkem, dostatkem úložného prostoru a vstupem na zahradu
- Navazující jídelna, ideální pro rodinné večeře i návštěvy
- Tři ložnice, pokoj pro hosty a dvě oddělené pracovny pro práci z domova
- Dvě koupelny, dvě šatny, komora, prádelna, sklad
- Krytý vnitřní bazén s odpočívárnou a přístupem na zahradu
- Podlahové topení v koupelnách a kuchyni, krb v obývacím pokoji, ústřední vytápění z tepelného čerpadla

Zahrada a exteriér:

- Rozsáhlý a udržovaný pozemek o velikosti 4300 m²
- Přírodní koupací jezírko s čistou vodou a zelení kolem
- Stylová venkovní sauna umístěná v klidné části zahrady
- Prostor pro relaxaci, grilování, koupání
- Terasa (55 m²) - ideální pro posezení s výhledem do zeleně
- Parkování v nadstandardně prostorné garáži

Hlavní výhody nemovitosti:

- Dům ve velmi dobrém stavu - ihned obyvatelný
- Kvalitní dřevěné podlahy, stropy i obložení
- Dobře promyšlené úložné prostory i funkční rozvržení místností podle Feng Shui
- Energeticky efektivní řešení /PENB „B“/
- Tepelné čerpadlo země / voda napojeno na 100 m vrty
- dostatek přirozeného světla v celém domě

Lokalita a občanská vybavenost:

- Klidná slepá ulice, vlastní příjezdová cesta - absolutní soukromí a bezpečné prostředí
- Obec Jiřice u Kostelce nad Labem - v dojezdové vzdálenosti do Prahy (cca 20 minut na Černý Most)
- V blízkosti příroda, lesy, Labe, cyklostezky, možnost sportovního vyžití
- Veškerá občanská vybavenost v nedalekém Kostelci nad Labem nebo Neratovicích

Pro více informací nebo termínu prohlídku mě neváhejte kontaktovat Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.