

Pronájem obchod a služby, 175 m², Mar. Lázně, ul. u Mlékarny

U Mlékárny, 35301, Mariánské Lázně

**27 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Bulvasová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	175 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k pronájmu nebytový prostor o celkové výměře 175 m². Prostor prošel kompletní renovací a doslova voní novotou. V přízemí se nachází dílna, prodejna a toaleta. V patře je k dispozici jednacím místnost, kuchyňka a koupelna. Objekt je vybaven novým elektrokotlem a bojlerem na ohřev vody. Celý prostor je kompletně zateplený a byly zde provedeny nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. Prostor je ideální například jako výrobní s prodejnou a zázemím pro kancelář. Upozorňujeme, že objekt není určen k bydlení. Výše záloh na energie bude záviset na charakteru provozované činnosti. Velkou výhodou je parkování přímo před objektem v oploceném areálu, kde je možné po dohodě s majitelem využít několik parkovacích míst. Majitel nepožaduje kauci. Pokud hledáte místo pro rozvoj svého podnikání v příjemném a praktickém prostředí? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.