

Rodinné bydlení s duší a prostorem pro všechno, co milujete.

K Pepři, 25401, Jílové u Prahy



13 590 000 Kč

za nemovitost

„V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku.“, včetně



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	597 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný dům s dílnou, stodolou a možností druhé obytné jednotky - Jílové u Prahy

V exkluzivním zastoupení vám nabízím útulné rodinné bydlení, které spojuje poctivou stavbu, moderní komfort a venkovskou atmosféru jen půlhodinu od centra Prahy. Tento pečlivě zrekonstruovaný dům se zahradou a výhledem na historické centrum Jílového je ideální volbou pro rodiny, které hledají klid, prostor a místo, kam se budou rády vracet.

Dům má užitnou plochu 225 m², přičemž hlavní obytná část nabízí 133 m² ve dvou nadzemních podlažích. V přízemí vás přivítá vzdušná hala se schodištěm a vstupem do sklepa. Hlavním srdcem domu je však otevřený obytný prostor s kuchyní o velikosti 40 m², kde se bude odehrávat každodenní život vaší rodiny.

V patře najdete dva dětské pokoje, prádelnu, koupelnu s vanou a především prostornou ložnici s vlastní kanceláří a

samostatnou toaletou. Ideální dispozice pro rodinu, která potřebuje zázemí i prostor pro práci z domova.

Na pozemku dále najdete dílnu s vlastním WC a velkorysou stodolu, kam pohodlně zaparkujete i obytný vůz. Její oddělená část pak nabízí útulné prostředí pro setkávání s přáteli, rodinné oslavy, sledování filmů nebo dětské párty.

Další stavba o zastavěné ploše 40 m² dnes slouží jako sklad a zázemí pro zvířata – po úpravách ji však můžete proměnit v plnohodnotný dům pro hosty nebo samostatnou jednotku pro dospívající děti.

Pozemek o rozloze 597 m² nabízí příjemné soukromí, zahradu se vzrostlými stromy a výhled na kostel v centru obce. Nechybí obecní vodovod, vlastní čistička, připravené napojení na kanalizaci, ani kopaná studna pro zavlažování zahrady.

Rekonstrukce zahrnovala okna s trojskly, dřevěné podlahy, nové rozvody a další moderní prvky, které zajišťují pohodlí a dlouhodobou životnost.

Obec Jílové u Prahy patří mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy – díky kompletní občanské vybavenosti, školám, obchodům, službám i kulturním akcím. Ať už pojedete autem nebo autobusem, do centra Prahy se dostanete za 30 minut.

Tento dům není jen stavba – je to domov připravený napsat nový rodinný příběh. Rádi vás jím osobně provedeme. Zavolejte a domluvte si prohlídku.