

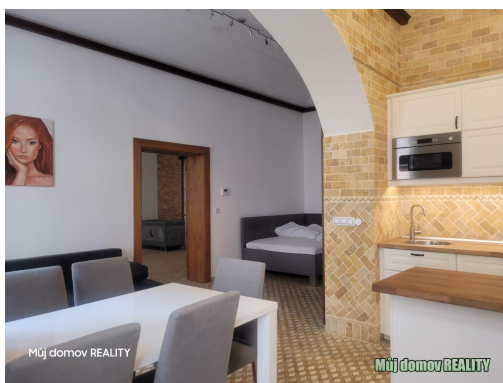


Prodej - Byty

číslo zakázky: 1764

Prodej stylového bytu 2+kk, 75 m Praha 1, Nové Město, ul. U Půjčovny.

U půjčovny, 11000, Praha 1, Praha



11 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stylového bytu 2+kk, 75 m U Půjčovny, Praha 1 Nové Město.

Zajistíme vám americkou hypotéku bez doložení příjmů, možnost převodu do družstva nebo řešení splátek formou nájmu.

Lokalita: Praha Nové Město, jen pár kroků od Václavského náměstí

K dispozici: ihned

Exkluzivní nabídka v srdci Prahy elegance, soukromí a špičkové materiály

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji výjimečný byt 2+kk o ploše 75 m, situovaný v 1. podlaží historického činžovního domu ve vyhledávané lokalitě Praha 1 Nové Město, v ulici U Půjčovny. Byt se nachází v klidném, uzavřeném vnitrobloku, což zajišťuje ticho a naprosté soukromí vzácný benefit v centru metropole.

Byt prošel nákladnou a precizní rekonstrukcí pod vedením architekta s důrazem na přírodní materiály, vysoký

standard provedení a nadčasovou estetiku.

Stylový byt s vlastním vstupem z dvora ideální i pro podnikání

Byt je vedený v katastru jako bytová jednotka, ale díky samostatnému vstupu z uzavřeného dvora a naprostému klidu (orientace mimo rušné ulice) je vhodný i pro podnikatelské účely, například jako:

- * kancelář
- * masážní nebo kosmetický salón
- * tetovací studio
- * ateliér s možností prezentace na rezervačních platformách Booking.com
- * galerie nebo menší muzeum
- * soukromá školka
- * showroom, výdejní místo či jiné podnikání

Dispozice a vybavení

Prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku

Ložnice s výhledem do vnitrobloku

Stylová koupelna s vanou z přírodního kamene, italskou keramikou a podlahovým vytápěním

Samostatná toaleta

Velká komora/sklad (bezpečnostní dveře, regálový systém, okno)

Kombinovaná pračka se sušičkou

Možnost vestavby mezonetu nebo galerie (vysoké stropy)

K bytu náleží sklep o ploše 8 m

Standardy a technické provedení

Podlahy z mramorové mozaiky

Stěny obložené přírodním kamenem

Nová dřevěná okna s izolačními dvojskly

Masivní dřevěné dveře

Podlahové topení v každé místnosti (vlastní okruh)

Ohřev vody a topení plynovým kotlem

Nízké provozní náklady elektřina pouze pro spotřebiče a osvětlení

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost

Byt se nachází v naprosto výjimečné lokalitě Prahy 1, která kombinuje historický ráz města s perfektní dopravní obslužností a komplexní občanskou vybaveností.

MHD: 2 minuty pěšky od Hlavního nádraží (metro C), 5 minut na metro A/B (Můstek)

Nákupy: OC Palladium, Myslбек, obchodní domy v okolí Václavského náměstí

Zdravotní péče: nemocnice Na Františku, poliklinika Spálená, lékárny

Gastronomie: desítky restaurací, kaváren, bister a podniků s domácí i mezinárodní kuchyní

Školy: základní i střední školy, jazykové školy, Karlova univerzita

Kultura: Národní muzeum, Státní opera, divadla, galerie, kluby

Rekreace: Františkánská zahrada, Riegrovy sady, Letenské sady dostupné do 15 minut

Ideální investiční i rezidenční příležitost

Díky své strategické poloze, vysokému standardu a variabilitě využití je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro reprezentativní kancelář, showroom, ateliér nebo jako investice s možností krátkodobého či dlouhodobého pronájmu.

Kontakt na prohlídku

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléřka: Lidiya Savynets

Dostupná přes: Viber, WhatsApp, Telegram: @LidiyaSyvynets

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kdo hledají výjimečné bydlení nebo investici v samém centru Prahy s nadčasovou hodnotou.