

Pronájem komerčního prostoru 160 m² Prusíkova, Praha - Stodůlky

Prusíkova, Praha 13, Praha



40 000 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi



Vyřizuje

Oksana Turri

Tel.: 603 392 747

GSM: 603 392 747

E-mail:

turri@donnareality.cz

Plocha kanceláří: 160 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: sídliště

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory pro provozování kavárny/cukrárny, jedná se o prostory 160 m² v přízemí nově zrekonstruovaného obchodního centra přímo uprostřed sídliště Velká Ohrada. Součástí cukrárny je i útulná zahrádka, s vlastním vstupem přímo z ulice, která je ideálním místem pro příjemné posezení na čerstvém vzduchu. Prostory jsou svým charakterem a umístěním vhodné i jako kavárna s dětskou hernou. Prostory jsou vybavené funkční vzduchotechnikou, mají nově zrekonstruované toalety. Centrum Velká Ohrada leží v srdci sídliště Velká Ohrada, na kterém žije zhruba 14.000 obyvatel. Celá budova je napojena na PCO a je plně bezbariérová, alarm (EZS), PC síť, Wifi. Zastávka MHD (bus, stanice metra Lužiny) v blízkosti Centra. Možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání přímo v budově. Startovné nájemné na první 3 měsíce: 28 000 Kč/měsíc. Nájemné včetně služeb (služby, energie, marketing): 67.104,- Kč bez DPH/ měsíc. Volné ihned. Neplatíte provizi !