

RD Pětihosty 4+KK, dvougaráž, pozemek 955 m²

Pětihosty



12 950 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Mgr. Lucie Majerová,
MBA

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777554392

E-mail:

lucie.majerova@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 127 m ² |
| Užitná plocha: | 154 m ² | Plocha parcely: | 955 m ² |
| Plocha zahrady: | 828 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Komunikace: | asfaltová | Voda: | Vodovod |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci Pětihosty, jen 5 minut od dálnice D1 a 20 minut z Prahy, nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+kk. Nachází se na pozemku parc. č. st. 144 o výměře 127 m² (zastavěná plocha a nádvoří). K domu náleží zahrada 828 m² (parc. č. 363/20), tedy celkem 955 m².

Dům o užitné ploše 157,8 m² nabízí komfortní zázemí v přírodě. V přízemí se nachází vstupní chodba se sprchovým koutem a toaletou, zasklená zimní zahrada, obývací prostor s přípravou na kuchyň, technická místnost s bojlerem Vaillant (120 l). Vytápění zajišťují krbová kamna a centrální radiátory.

Dispozice 1. NP (105,9 m²): vstup (4,6 m²), kuchyň (5 m²), obývací pokoj (32,4 m²), prádelna (4,3 m²), schodiště (3,9 m²), šatna (1,4 m²), koupelna (2,4 m²), garáž (37,4 m²), zimní zahrada (14,5 m²).

Dispozice 2. NP (51,9 m²): koupelna (8,4 m²), pokoje (14,8 m² a 13,7 m²), sklad (5,9 m²), chodba (3,1 m²), balkon (6 m²).

Koupelny, chodby i většina přízemí má dlažbu, obývací prostor kombinaci dlažby a linolea. V patře jsou dvě ložnice,

šatna, koupelna s vanou, dvěma umyvadly, žebříkovým radiátorem a WC. Obě ložnice mají vstup na balkony s výhledem do zahrady. Podlahy v patře si může nový majitel dokončit dle vlastních představ.

Dům má dřevěná eurookna, byl nově vymalován (1/2025). Součástí je dvougaráž s možností vestavby dalšího patra, dřevník, kůlna, rozvody elektřiny a projektová dokumentace.

Zahrada nabízí naprosté soukromí, umělé jezírko, připravené místo na vířivku nebo bazén, zahradní osvětlení, vzrostlé jehličnany, vrby, tůje i originální „falešnou studnu“. Voda je zajištěna vlastní vrtanou studnou (cca 18 m), u domu je připravena přípojka na obecní vodovod (2024). Odpad je řešen septikem (6-9 m³), elektřina pro čističku přivedena - stačí povolení.

Obec Pětihosty vyniká přírodou, klidem a výbornou dostupností. V blízkých Senohrabech je kompletní občanská vybavenost: škola, školka, pošta, lékař, obchody, restaurace. V okolí: wellness Infinit Sen, golfová hřiště Loreta a Konopiště, plovárna, fotbalové hřiště, trasy k zřícenině hradu Zlenice i zámku Štiřín. Do centra Prahy se dostanete autem za 20 minut, nebo vlakem ze Senohrab cca za hodinu.

Tento dům spojuje klid, prostor, kvalitní zázemí a skvělou dostupnost. Vhodný pro rodinu i jednotlivce hledající bydlení obklopené zelení, ale bez kompromisů.

Ráda Vás domem osobně provedu.