

## Prodej rodinné domy, 210 m<sup>2</sup> - Sobětuchy

53701, Sobětuchy



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Martin Doležel**

**Tel.:** 607 791 328

**GSM:** +420 607 791 328

**E-mail:**

[mardolezel@seznam.cz](mailto:mardolezel@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	837 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný a luxusní. To jsou dvě slova, která nejlépe vystihují interiér tohoto velkoryse pojatého a kompletně zrekonstruovaného dvoupatrového domu. Nachází se na příjemném místě v Sobětuchách, které leží doslova na dostřel od Chrudimi a zároveň je vstupní branou do Železných hor, ráje turistů a cyklistů. Ostatně pár metrů odsud začíná cyklostezka. Samotnému domu s velkorysou obytnou plochou dominuje obývací pokoj propojený s luxusní kuchyní, která je vybavena špičkovými vestavěnými spotřebiči, včetně kávovaru. V přízemí dále naleznete ložnici a WC se sprchovým koutem. Po schodech vystoupáme do patra, do velké haly a z té pak do dalších místností. Na výběr máme ze třech ložnic, koupelny s vanou a sprchovým koutem, samostatného WC a technické místnosti. Dům je též podsklepený, včetně garáže. Samozřejmostí je zateplení polystyrenem a tříkomorová okna. Svažitý vjezd na pozemek poslouží k parkování až třech vozů. Na zahradě stojí prostorná pergola s krbem a další stavení, vybavené koupelnou a dvěma místnostmi pro uložení zahradního vybavení. Dominantou je veliký bazén se zastřešením. Pokud

hledáte bydlení pro početnější rodinu, nebo si zkrátka jen chcete dopřát luxus, ozvěte se mi na prohlídku.