

Prodej zrekonstruované chaty cca 84 m², s vlastním pozemkem 417 m²

27376, Líský



Rezervace



Vyřizuje

Velísková Kateřina
Tel.: +420 777220851

GSM: +420 777220851

E-mail:
katerina.veliskova@orbisreality.cz

Zastavěná plocha:	65 m ²	Užitná plocha:	84 m ²
Plocha parcely:	417 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou chatu, cca 84 m² po kompletní rekonstrukci, nacházející se v klidné chatové oblasti v obci Líský u Slaného, v podhůří Českého středohoří. Chata stojí na vlastním oploceném pozemku o výměře 417 m². Stavba je ve výborném technickém stavu a je vhodná nejen k rekreaci, ale i k trvalému bydlení. Vybavení je součástí prodeje.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici je také vlastní studna s užitkovou vodou. Dalším zdrojem užitkové vody je 5 m³ velká nádrž pod zemí (bývalá jímka). Vytápění je řešeno kombinovanými krbovými kamny, která lze snadno přepnout buď na elektrický provoz, nebo topit dřevem. Ohřev vody el. boilerem. Dispozičně je chata řešena: V přízemí se nachází vstupní prostor s technickým zázemím. V prvním patře je prostorná kuchyně s velkou kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a lednicí. Navazuje na ni obývací prostor s rozkládací pohovkou a vstupem na terasu skrze velké prosklené francouzské okno orientované na jih, V létě lze terasu zastínit velkým slunečníkem. Dále je zde samostatná místnost vhodná jako ložnice, pracovna a koupelna se sprchovým koutem a WC. V podkroví se nachází útulná ložnice a balkón.

Jižní orientace chaty přináší nejen krásné celodenní světlo, ale i úsporu na vytápění během zimy.

Na podlahách jsou dřevěné parkety a dřevěná prkenná podlaha, v ložnici PVC.

V rohu pozemku se nachází větší zahradní domek vhodný pro uskladnění nářadí nebo jako dílna, možné předělat jako další místo pro letní ložnici. Součástí prodeje je i kompletní zahradnické vybavení sekačka, vapka, drtička větví a další nástroje pro údržbu zahrady.

Líský u Slaného je klidná lokalita v těsné blízkosti lesa, ideální pro milovníky přírody, s výbornou dostupností do Slaného (cca 10 minut), Prahy (cca 40 minut) a Louny (cca 20min).

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.