

## prodej novostavby RD Hraběšice

Hraběšice



**10 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Kotrla**

**GSM:** +420734684363

**E-mail:**

[david.kotrla@re-max.cz](mailto:david.kotrla@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	223 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1727 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1580 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte krásné místo na pro trvalé bydlení, nebo zatím jen k rekreaci? Dovolujeme si vám představit tuto zcela výjimečnou nabídku domu, který pro vás připravujeme. Jedná se o jedno z posledních stavebních míst v klidné, podhorské obci Hraběšice. Toto místo v sobě snoubí absolutní klid, ale přesto stále dobrou dostupnost do města Šumperka. Atraktivitu tomuto projektu z naší vlastní produkce dodává nejen místo samotné a poloha této krásné parcely, ale také použití těch nejkvalitnějších tradičních stavebních materiálů, zkušená stavební firma, která

zajišťuje realizaci stavby, architektonické řešení interiérů a exteriérů z rukou významného architekta, ale jeden z hlavních bonusů této nabídky je malý potůček s jezírkem na hraně této krásné slunné parcely.

Dvoupodlažní stavba nabídne komfortní prostor i pro větší rodiny. V přízemí domu je k dispozici koupelna s wc, která je přístupná z prostorné chodby s vestavěnými skříněmi. Dvoukřídlími dveřmi vstoupíte do velkorysého a velmi útulného prostoru kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje s krbem. Z kuchyně je přístupná příruční špajz. V přízemí je rovněž k dispozici technická místnost. V podkroví je soukromá zóna, ve které se nachází ložnice, koupelna, samostatné wc a dva dětské pokoje. Na prostorný obývací pokoj v přízemí navazuje prostorná krytá terasa s východem na zahradu, kterou vám rovněž můžeme zrealizovat dle vašich představ. Stavba domu je již v plném proudu, drobné klientské změny jsou zatím možné. Termín dokončení 4/2026.

Svislé konstrukce budou z kvalitního cihlového zdiva Porotherm doplněné o izolaci z šedého polystyrenu. Stropy budou z příznaných trámů, což v kombinaci se zemitými barvami a krbem bude navozovat velmi příjemnou atmosféru. Vytápění a ohřev vody bude zajišťovat tepelné čerpadlo s teplovodním podlahovým rozvodem. Dodávka domu bude kompletní, včetně krytin podlah, interiérových dveří, koupelen, terasy. Exteriéry budou ukončeny terénními úpravami a vše bude zatravněno. V případě zájmu je možné dodělat kuchyňskou linku, oplocení, nebo krytá parkovací stání. Zdarma zajistíme financování se zajímavou úrokovou sazbou. Neváhejte nás kontaktovat, rádi zodpovíme veškeré vaše dotazy a nabídneme prohlídku přímo na místě samém. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.