

## Útulná chalupa na léto i zimu

Nepomyšl



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Radek Grée**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420602560249

**E-mail:**

[radek.gree@re-max.cz](mailto:radek.gree@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	618 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vždy, když si myslím, že to kolem sebe znám, objevím nečekaně nová, krásná místa. Rád bych vás pozval do Nové Vsi u Nepomyšle - obce s historií, sahající až do roku 1571. Nyní má podle posledního sčítání 7 stálých obyvatel, 10 domů a pouze jednu jedinou ulici.

A jeden z těchto domů vám chci představit. Stojí v zahradě dál od silnice a díky tomu máte mnohem větší soukromí. Majitelé zde odvedli kus práce a během let přestavěli bývalou stodolu na útulnou chalupu, která nabízí velmi příjemné prostředí pro rekreaci i trvalé bydlení. Je ideální pro větší rodinu, která tráví ráda čas pohromadě, ale zároveň poskytne každému koutek pro sebe.

Propojením velké části přízemí vznikl dominantní společný prostor s kuchyní, obývacím a jídelnou. Všude je dostatek oken a tedy i světla po celý den. Na každé straně domu je jedna ložnice, takže nemusíte vůbec chodit do patra. Stejně

tak je v přízemí i koupelna a toaleta.

Pro velkou rodinu nebo skupinu přátel máte nahoře k dispozici další dvě ložnice. Celkem se v domě pohodlně vyspí až 11 lidí.

Dostatek teplé vody pro koupelnu a kuchyň zajišťuje úsporný nový el. bojler cca 50 litrů.

Pokud se rozhodnete trávit zde čas i mimo parné letní dny, pak topení je zajištěno v přízemí krbovými kamny, ložnice v patře mají vlastní kamna.

Chalupa, to je hlavně pobyt venku. K posezení láká přímo u domu stinná pergola s krbem. Samotná zahrada kolem domu je dostatečně velká a rovinatá, je zde místo na skleník, bazén i dětské hry. Od Státního pozemkového fondu je pronajat sousední pozemek o výměře 376 m<sup>2</sup>, takže místa je zde opravdu dost.

V každém domě potřebujeme úložné prostory, to platí i na chalupě. K tomu dobře poslouží garáž z čelní strany domu, případně samostatně stojící kůlny na zahradě. A taky sklípek, využitelný v létě i v zimě.

Nesmím zapomenout na okolí - procházky a houbaření v krásných lesích směrem k Vojenskému újezdu Hradiště, výlety na zámek Valeč za poznáním i dobrotami v místní cukrárně. A pokud se nepovede počasí, jste za hodinku v Karlových Varech nebo Praze (a bude to ještě méně, na nově budované dálnici D6 Praha - Karlovy Vary je to od domu 10 minut).

Zaujala vás tato chalupa a rádi byste věděli víc? Zavolejte a s potěšením vás provedu. pomoc s financováním je samozřejmostí. Těším se na setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.