

## Prodej bytu 2+1 51 m<sup>2</sup>, Rumburk 1

Železničářů, 40801, Rumburk



**1 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 602 757 772

**E-mail:**

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové výměře 51 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v klidné zástavbě rodinných domů v Rumburku, ulice Železničářů. Byt je v osobním vlastnictví a jeho součástí je také sklepní kóje.

Dispozice bytu zahrnuje dva samostatné pokoje, kuchyň a koupelnu s WC. Vytápění je řešeno přímotopy, napojeno na městskou vodu a kanalizaci. Bytový dům je udržovaný, bez výtahu.

Velkou výhodou je klidné prostředí v blízkosti lesa, ideální pro procházky, relaxaci i sportovní aktivity.

V bytě se aktuálně nachází nájemnice. Byt je proto vhodný nejen k vlastnímu bydlení (s možností převzetí po uvolnění), ale i jako investiční příležitost s výnosem z pronájmu.