

Prodej novostavby domu Vítkov u Dobranova

47001, Česká Lípa



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Prokešová
GSM: 604 625 233
E-mail:
prokesova@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	1062 m ²
Plocha zahrady:	982 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusní novostavby 5+kk s bazénem - Vítkov u Dobranova, okres Česká Lípa

Měsíční náklady jsou velmi nízké, pouhé 2.500,- Kč. Zdroj pitné vody z vrtu vyřešen filtrací!

Hledáte moderní, úsporné a zároveň komfortní bydlení na dosah města? Rozrůstá se Vám rodina a děti si přejí každý svůj pokojíček? Představujeme Vám krásný, světlý a vzdušný rodinný dům v klidné části obce Vítkov u České Lípy, který svým moderním řešením a důrazem na detail splní každé přání rodiny s dětmi.

Dispozice domu:

Přízemí:

- obývací pokoj propojený s luxusní kuchyní vybavenou americkou lednicí, mikrovlnnou troubou, pečicí troubou,

indukční varnou deskou, digestoří a dalšími vestavnými spotřebiči. Nechybí ani stylový kuchyňský ostrůvek, kolem kterého se bude odehrávat život celé rodiny. Světlá podlaha a velká okna vnášejí do domu radostnou atmosféru a propojují interiér se zelení za okny. Obývací prostor přímo navazuje na terasu o velikosti 18 m² s dřevěnou pergolou, ideální pro společné snídane i letní grilování.

- koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou,
- pokoj pro hosty,
- technická místnost,
- oddělená místnost pro pračku a sušičku.

1. patro:

- tři komfortní ložnice, jejichž dispozice se pohodlně přizpůsobí jak dětským snům o vlastním útočišti, tak pracovním či relaxačním potřebám rodičů.
- druhá koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

Stylové schodiště v kombinaci kovu a dřeva propojuje obě podlaží a podtrhuje elegantní interiér domu.

Vybavení a technologie:

- tepelné čerpadlo (úsporný provoz),
- rekuperační jednotka pro zdravé vnitřní klima,
- podlahové topení v celém domě,
- kvalitní podlahy, obklady a nadčasový design.

Dům je tedy velmi energeticky úsporný.

Pozemek a exteriér:

- soukromý bazén pro letní relaxaci,
- parkovací stání pro dvě vozidla přímo u domu.
- elektrická vjezdová brána,
- kompletně oplocený pozemek – soukromí a bezpečí zaručeno.

Vítkov je klidná, přátelská lokalita na dosah České Lípy, ale zároveň nabídne veškeré zázemí, které vaše rodina potřebuje. Blízkost MHD zajistí pohodlný pohyb.

Dům je již připraven k nastěhování.

Ev. číslo: 27586.