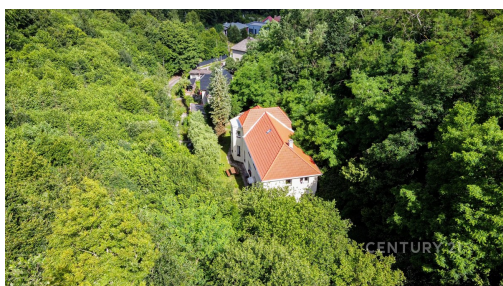
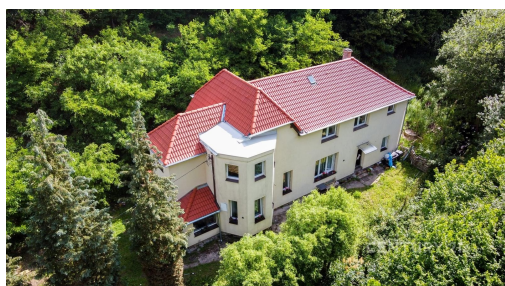


Prodej dvougeneračního RD Měchenice

V Dolečku, Měchenice



14 790 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a
provizi RK



Vyřizuje

Erik Barák

GSM: 420728185938

E-mail:

erik.barak@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1423 m ²
Plocha zahrady:	1314 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a promyšleně řešený rodinný dům v klidné části obce Měchenice. Dům se nachází v tiché uličce a je ideální volbou pro vícegenerační bydlení, velkou rodinu nebo jako kombinace vlastního bydlení a investice do pronájmu.

Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, přičemž díky dispozičnímu řešení je možné vytvořit i třetí jednotku.

Dispozice:

- Přízemí nabízí byt 3+kk s ložnicí, pracovnou, šatnou, obývacím pokojem s kuchyní, koupelnou a samostatnou prádelnou.

- Patro tvoří prostorný byt 3+1 se dvěma ložnicemi, obývacím pokojem, kuchyní s jídelnou a dvěma koupelnami.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí před třemi lety, včetně rozvodů, oken, podlah i technologií. Vytápění je řešeno moderními infračervenými panely, které zajišťují komfort a nízké provozní náklady.

Další výhody:

- Příprava na instalaci klimatizace
- Venkovní žaluzie v přízemí pro vyšší komfort a soukromí
- Garáž + možnost parkování přímo před domem
- Vlastní studna s filtračním systémem
- Napojení na čističku odpadních vod

Tato nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Nabízí skvělé zázemí pro vícegenerační soužití nebo kombinaci bydlení s pronájmem jedné či dvou jednotek.

Zavolejte si o prohlídku – dům má skutečně co nabídnout!