



Prodej - Byty

číslo zakázky: 132775

## Prodej luxusního loftového bytu s terasou 121m<sup>2</sup>

Křižíkova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Hejlová**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 720 736 491

**E-mail:**

[marketa.hejlova@stinghotels.cz](mailto:marketa.hejlova@stinghotels.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám výjimečný loftový byt, který spojuje moderní design, vysoký standard zpracování a nezaměnitelnou atmosféru. Tento byt je určen pro klienty, kteří hledají stylové a funkční bydlení bez kompromisů - v centru Ostravy, přesto s naprostým klidem a soukromím.

Byt o dispozici 4+kk se nachází v posledním podlaží elegantního, kompletně zrekonstruovaného bytového domu. Jeho dominantou je otevřený obývací prostor s krbem, který přirozeně navazuje na plně vybavenou kuchyň s moderními spotřebiči.

Tři samostatné ložnice nabízí dostatek soukromí a klidu, vhodné pro rodinu, home office i hosty. V celém bytě byly použity prémiové materiály:

Italské stěrky na stěnách.

Dubová vinylová podlaha s příjemným pocitem při podlahovém vytápění.

Vestavný nábytek na míru a vybrané kousky od španělských designérů

Úložný prostor je důmyslně integrovaný tak, aby nijak nerušil čistotu interiéru, ale poskytoval maximální funkčnost. V letních měsících oceníte klimatizaci, v zimních zase útulný krb jako stylový i praktický prvek.

Terasa jako soukromá oáza 11m<sup>2</sup>

Z obývací části je přímý vstup na zastřešenou terasu s útulnou vířivkou a posezením, odkud je výhled na Ostravu. Ideální místo pro relax, večerní drink nebo ranní kávu.

Další výhody:

Privátní parkování ve dvoře za uzavřenou bránou

Sklep o velikosti 10 m<sup>2</sup>

Dům je klidný a po kompletní rekonstrukci, se zachováním původního šarmu

V okolí najdete Komenského park, městské koupaliště, kavárny, MHD i obchody

Tento byt splní očekávání každého, kdo hledá luxusní městské bydlení s duší a maximálním komfortem.