

Prodej bytu 4+1, 80 m², ul. Antušková, Benešov

Antušková, Benešov

**Rezervace**

Vyřizuje

Lukáš Opolcer**Tel.:** 722 494 111**GSM:** 722 494 111**E-mail:**lukas.opolcer@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný zrekonstruovaný prostorný byt 4+1, o celkové výměře 80 m² v klidné lokalitě Benešova, jen kousek od centra města. Celková rekonstrukce proběhla v roce 2017, to vám zaručuje moderní a komfortní bydlení bez dalších nutných investic. Obývací pokoj o velikosti 20 m² vás nadchne velkými okny, která zajišťují dostatek světla a příjemnou atmosféru s orientací na jižní stranu.

Na jižní stranu jsou orientované další dva pokoje, každý o rozloze 8,8 m², které jsou ideálním zázemím pro vaše děti nebo jako pracovna. Další 13,6 m² na vás čeká v příjemné ložnici, která je s kuchyní a koupelnou orientovaná na severní stranu, tedy příjemné klima v letních měsících.

Vytápění bytu je zajištěno prostřednictvím společné domovní kotelny. Mezi obývacím pokojem a ložnicí prochází komín budovy, díky tomu si můžete zpříjemnit pohodu v chladných měsících instalací krbových kamen.

K bytu náleží sklep o velikosti 3,5 m², který poskytuje dostatečný prostor pro uskladnění věcí. Pro majitele vozu či kutily je případně možné k bytu přikoupit i garáž, která se nachází přímo v domě, a to za celkovou zvýhodněnou cenu 6.390.000,- Kč.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost do 15 minut chůze – obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportovní vyžití.

Tento byt je ideální volbou nejen pro rodiny hledající nový domov, ale i jako investice za účelem pronájmu.

Zajištění případného nejvýhodnějšího financování je u nás samozřejmostí. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a přijďte se podívat na své budoucí bydlení, rád vám jej osobně představím.