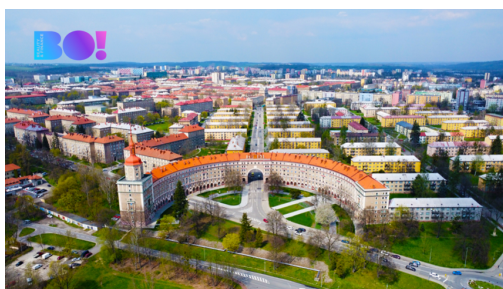


Prodej zavedené restaurace 206 m², zahrádka 67 m², Ostrava-Poruba

Mongolská, Poruba, Ostrava

**Neuvedeno
za nemovitost**

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Zastavěná plocha:	1944 m ²	Užitná plocha:	206 m ²
Plocha parcely:	1498 m ²	Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bo! reality Vám nabízí k prodeji plně funkční restauraci s dlouholetou tradicí a ustálenou klientelou, nacházející se na výhodné adrese v Ostravě, v části obce Poruba.

Nemovitost je situována v přízemní budově s užitnou plochou 206 m². Restaurace je v velmi dobrém technickém stavu a disponuje kompletním vybavením pro gastronomický provoz.

V interiéru se nachází plně vybavená kuchyně splňující veškeré normy potřebné pro provoz restaurace, včetně chladících a mrazících zařízení. K dispozici je také moderní bar s plně funkčním pokladním systémem. Kapacita

restauračního prostoru činí 66 míst, salonek nabízí dalších 24 míst a venkovní terasa je vybavena pro dalších 66 hostů.

Restaurace je v provozu denně od pondělí do neděle, specializuje se na americkou, českou a mezinárodní kuchyni včetně nabídky denního menu a a la carte.

Součástí prodeje je také zavedený systém řízení kvality HACCP, personální struktura a možnost převzetí zkušeného personálu. Všechny zařízení a vybavení jsou v plně funkčním stavu, což zajišťuje bezproblémové pokračování provozu. V ceně nabízené nemovitosti je rovněž zahrnut stabilní obrát a zisk, zavedený brand a dobré jméno na trhu.

Doprava je zde bezproblémová, s dostupností vlakového spojení, dálnice, silnice, MHD a autobusového spojení.

Důvodem prodeje je zdravotní situace stávajícího vlastníka, který odchází do důchodu. Cena je k jednání.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat!