

Prodej - Byty

číslo zakázky: 964562

## Prodej bytu 3+1 107m<sup>2</sup>, s půdou 102 m<sup>2</sup> a podílem na zahradě o velikosti 220 m<sup>2</sup>, Havlíčkův Brod

Bezručova, Havlíčkův Brod



**6 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kuchta**

**GSM:** +420777855560

**E-mail:**

[petr.kuchta@rkevropa.cz](mailto:petr.kuchta@rkevropa.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 102 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 14 m <sup>2</sup>             |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní byt 3+1 v centru Havlíčkova Brodu s exkluzivní možností vybudování mezonetu

Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+1 o podlahové ploše 107 m<sup>2</sup>, který se nachází v samotném srdci okresního města Havlíčkův Brod. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení a pohodlí městského života.

Byt poskytuje velkorysý prostor o podlahové ploše 107 m<sup>2</sup>, který zahrnuje nádhernou terasu o výměře 5,4 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci a odpočinek po náročném dni. K dispozici je také mimořádně prostorný sklep o výměře 14 m<sup>2</sup>, který zajišťuje dostatek úložného prostoru pro všechny vaše potřeby.

Jedinečnou výhodou tohoto bytu je exkluzivní půda o velikosti 102 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo nad bytem. Tato půda nabízí unikátní možnost vybudování luxusního mezonetu dle vašich představ a potřeb, čímž můžete obytný prostor ještě více rozšířit a přizpůsobit svým požadavkům.

K bytu náleží podíl na krásné zahradě za domem o celkové výměře 220 m<sup>2</sup>. Tato zahrada představuje perfektní místo pro venkovní aktivity a relaxaci, což je v centru města nesmírnou výhodou.

Lokalita bytu v centru Havlíčkova Brodu zaručuje excelentní dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení a kulturní možnosti jsou v bezprostřední blízkosti, což činí tento byt mimořádně atraktivním.

V roce 2024 byla dokončena kompletní a precizní rekonstrukce bytu za použití nejkvalitnějších materiálů. Díky tomu se můžete těšit na moderní a luxusní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Cena tohoto exkluzivního bytu je k jednání a rádi vám poskytneme další informace při osobní prohlídce. Tento nadstandardní byt nabízí nejen skvělé bydlení v centru města, ale i jedinečnou možnost budoucího rozšíření díky půdě přímo nad bytem.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.

Těšíme se na Vás!