

Stavební pozemek v klidné rezidenční části Louňovic u Říčan.

Louňovice

**Rezervace**

Vyřizuje

Věra Krulichová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240407**E-mail:**krulichovi.team@re-max.cz**Celková plocha:** 855 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej stavební pozemek v klidné a lukrativní zástavbě obce Louňovice. Obklopené lesy, ale pár minut od Říčan.

Pozemek o výměře 855 m² se nachází v území označeném jako „B - bydlení v krajině“. To znamená možnost výstavby rodinného domu s maximální výškou hřebene 12m, koeficient zeleně je 0,6, Minimální velikost pozemku dle regulativů je 800 m² - pozemek tedy regulérně splňuje podmínky pro výstavbu. Detailní informace z územně plánovací informace a inspekční zprávy rádi poskytneme.

Na hranici pozemku jsou kompletní inženýrské sítě - elektřina, plyn, vodovod i kanalizace. Přístup po obecní asfaltové komunikaci.

Lokalita má příjemně rezidenční atmosféru. Kolem jsou již postavené rodinné domy. Pár kroků od pozemků je místní fotbalové hřiště, pokud tedy stavba nepůjde úplně podle plánu, víte, kde vypustit páru.

Louňovice patří mezi vyhledávané obce v dojezdové vzdálenosti od Prahy. V místě najdete školku, právě se dokončující svazkovou školu LOŠBATES, restauraci, obchod i dobré napojení na veřejnou dopravu. V blízkosti jsou Říčany - jedno z nejlépe hodnocených měst pro život v ČR, kde je možnost využití vlakového spojení do centra Prahy.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více vážných zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce.