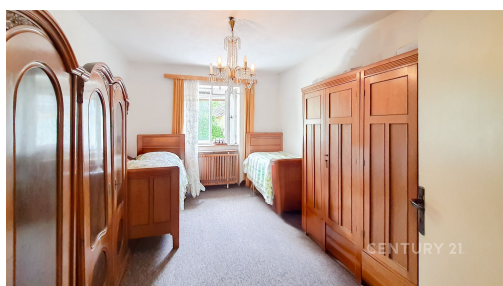


Prodej rodinného domu 228 m² , pozemek 1100 m² Lančov, okr. Znojmo.

Lančov



2 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu.
Při rychlém jednání sleva.



Vyřizuje
Radka Osvítilová
GSM: 420725794257
E-mail:
radka.osvitilova@century21.cz
1.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	228 m ²
Užitná plocha:	850 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Plocha zahrady:	1100 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální rodinný dům nebo zajímavou investiční příležitost?

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+2 v obci Lančov, pouhé 4 km od Vranovské přehrady a 5 km od Vranova nad Dyjí. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vstupem. Součástí prodeje je také ovocný sad o výměře 900 m² za domem.

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu s menšími úpravami a nabízí možnost rekonstrukce dle vašich představ – buď jako prostorný rodinný dům, nebo jako rekreační objekt pro krátkodobé pronájmy v atraktivní turistické lokalitě. K dispozici je také rozsáhlé podkroví vhodné k přestavbě. Východní stěna domu je zateplená.

Dům je součástí smíšené budovy (cihla pálená, kámen) o zastavěné ploše 850 m², s obytnou částí o velikosti 228 m², hospodářskou částí a velkou stodolou. Částečně je podsklepen. Vytápění je řešeno ve dvou samostatných částech – kotlem na tuhá paliva s měděnými rozvody a kamny.

Pozemek o celkové ploše 1100 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení či další využití.

Technické parametry:

Elektřina: 230 V a 360 V

Voda: užitková voda z vlastní studny, vydané povolení k napojení na obecní vodovod

Kanalizace: trativod, obec plánuje výstavbu veřejné kanalizace v nejbližší době

Energetická náročnost budovy: třída D

Pasport budovy a energetický štítek jsou k dispozici.