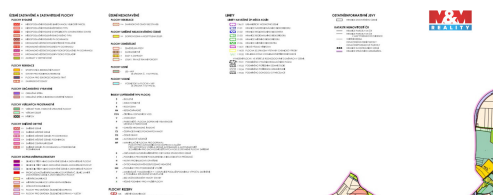
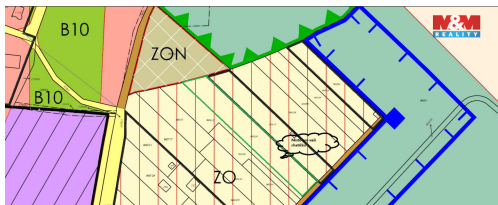
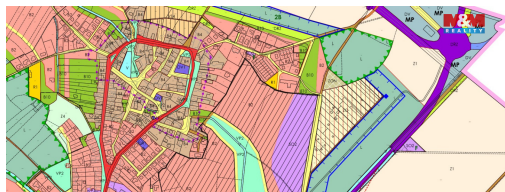


Prodej podílu zahrady, 2115 m², Kolín- Sendražice

Prašná, Kolín



pozemek parc.č. 960/16 v kat. území Sendražice u Kolína se nachází dle platného územního plánu v lokalitě označené jako ZO – Zahrádkové osady s **hlavním využitím** aktivní rekreace městský zemědělské půdě zaměřené na samozásobitelskou nebo chovatelskou činnost a **přípustným využitím** země: zahrada, louka, sad, speciální pěstební kultury, odstavování vozidel na vlastním pozemku, pěší a účelové komunikace veřejně přístupné, samozásobitelská nebo chovatelská činnost s doplňkovými stavbami pro zemědělskou činnost (zahrádkářská chata), veřejné parkové upravené plochy, sportovní plochy, místní komunikace.

Pravidla pro prostorové uspořádání a podmínky pro využití ploch: nepřipouští se neprůhledné ohrazení (oplocení) a jakékoliv doplňkové stavby typu bazénů, garáží a ostatních staveb pro bydlení a s nimi souvisejících. Zahrádkářské chaty mohou mít půdorys do 50 m² a výšku 6 m, 1 NP + podkroví, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro zemědělskou činnost v zahrádkových osadách musí být nejméně 0,4 (poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku).

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že na předmetném pozemku nelze umístit žádnou stavbu pro bydlení ani mobilheim. Lze pouze zahrádkářskou chatu do 50 m² zastavěné plochy a výšky max. 6 m.

1 240 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dvořáková Kateřina

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 2 115 m²

Druh pozemku: zahrada

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi spoluvlastnický podíl 3/8 na rozlehlé a slunné zahradě o celkové výměře 2 115 m², což představuje plochu přibližně 793 m². Pozemek je veden jako zahrada a nachází se v klidné části obce Sendražice u Kolína, mimo hlavní ruch, obklopený zelení a otevřenou krajinou.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají místo k odpočinku, relaxaci a úniku z města, přitom však chtějí zůstat v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Kolín je vzdálen pouhých 5 minut jízdy, Praha přibližně 45 minut. Přístup k pozemku je bezproblémový.

Dle platného územního plánu je na pozemku možné umístit menší rekreační stavbu, například chatu do 50 m² s podkrovím, což výrazně zvyšuje jeho využitelnost i investiční potenciál. Zahrada je vhodná jak pro zahrádkaření, tak pro rekreační využití nebo dlouhodobé zhodnocení prostředků.