

Stavební pozemek 1 199 m² ve Vysokém Újezdě - ideální místo pro váš nový domov či investici

26716, Vysoký Újezd



Neuvedeno

za nemovitost

dohodou, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Milan Teichmann

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 777 306 103

E-mail:

teichmann@jurisreal.cz

Celková plocha: 1 199 m²

Doprava: silnice

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o výměře 1 199 m², určený pro výstavbu rodinného domu či vily, se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční zástavbě. Pozemek má ideální obdélníkový tvar, jihozápadní orientaci a mírně svažité terén, který zajišťuje dostatek přirozeného světla a nabízí atraktivní architektonické řešení. K dispozici jsou kompletní inženýrské sítě včetně přípojek. Unikátním benefitem je podzemní pramen přímo na pozemku s možností vybudování vlastní studny.

Součástí nabídky je architektonická studie moderního rodinného domu 5+kk s podlahovou plochou cca 160 m², zpracovaná renomovaným architektem a již předjednaná s obcí. Projekt je plně flexibilní a umožňuje úpravy dle individuálních představ budoucího majitele.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, poštu, obchod, sportovní a dětská hřiště, vyhlášený golfový resort Albatross i kvalitní gastronomické služby. Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost CHKO Český kras, řeky Berounky, Karlštejna či Svatého Jana pod Skalou.

Výjimečná nabídka spojující klidné a reprezentativní bydlení, výbornou dostupnost do Prahy a dlouhodobý investiční potenciál, v obci Vysoký Újezd, přibližně 25 minut jihozápadně od centra Prahy.