

PRODEJ MODERNÍ DŘEVOSTAVBY 4+KK S KRÁSNOU ZAHRADOU 947 M2, JEZÍRKEM A VÝHLEDEM

Na Předměstí, Dolní Lhota



9 990 000 Kč

za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

Ing. Monika Veličková

Tel.: +420 728373372

GSM: +420 728373372

E-mail:

monika.velickova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	947 m ²
Plocha zahrady:	947 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečnou nemovitost v klidné části obce Dolní Lhota u Ostravy - moderní dřevostavbu o dispozici 4+kk, umístěnou na pozemku o celkové výměře 947 m².

Tato nízkoenergetická stavba splňuje vysoké nároky na komfortní a úsporné bydlení. V domě je instalováno podlahové

vytápění, centrální vysavač a veškeré technické řešení je navrženo s důrazem na praktičnost a dlouhodobou udržitelnost.

Dominantou prostorného obývacího pokoje jsou stylová krbová kamna, která vytvářejí příjemnou a útulnou atmosféru v chladnějších měsících. Obývací pokoj je propojen s moderní kuchyní a navazuje na terasu orientovanou do zahrady, která je jako stvořená pro klidný odpočinek nebo rodinné posezení.

Před domem je vlastní parkovací stání pro více vozidel. Za domem se rozprostírá pečlivě udržovaná zahrada s okrasným jezírkem, doplněná o zahradní domek s krytou pergolou, ideální pro letní grilování nebo relaxaci v soukromí.

Dešťová voda ze střechy je sváděna do retenční nádrže, což umožňuje ekologické zavlažování zahrady. Odpadní vody z domu jsou řešeny vlastní domovní čistírnou, díky čemuž je provoz domu nejen šetrný k životnímu prostředí, ale i úsporný.

Nemovitost se nachází v tiché a příjemné ulici, s výhledem do okolní krajiny a velmi dobrou dostupností do Ostravy – ideální pro každého, kdo hledá kombinaci klidného bydlení v přírodě a zároveň blízkosti města.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI TÉTO NEMOVITOSTI:

pozemek o výměře 947 m²

moderní dřevostavba – dispozice 4+kk

podlahové vytápění + centrální vysavač

obývací pokoj s krbovými kamny a přímým vstupem na terasu

terasa s výhledem do přírody

retenční nádrž na dešťovou vodu

domovní čistička odpadních vod

parkovací stání u domu

udržovaná zahrada s jezírkem

zahradní domek s krytou pergolou

klidná a vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností

Tato nemovitost je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají komfortní, ekologické a harmonické bydlení. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům si zamilujete na první pohled.