

Prodej rodinného domu 90 m², se zahradou 1275 m², Žulová - Tomíkovice.

79065, Tomíkovice, Žulová



980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Koriták

Tel.: 604 247 088

GSM: +420 732 461 646

E-mail:

jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1433 m ²
Plocha zahrady:	1275 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídnou vám příležitost koupě domu, a tím tak realizovat své bydlení v malebné obci Tomíkovice v okrese Jeseník.

Jedná se o menší dům s možnou dispozicí 3+1/4+1 a velkou zahradou o výměře 1275m², který je určen ke kompletní rekonstrukci. Dům je napojen na všechny sítě, které obec nabízí (elektrina, vodovod), odpad je řešen jímkou.

Nabízí se hned dvě varianty a to, že dům je možné díky své výměře rychle zrekonstruovat, nebo se naskýtá varianta dům zbourat a postavit nový, protože v územním plánu je celý dům i se zahradou označen zkratkou SV, což znamená plochy smíšené obytné. Výpis z územního plánu rád pošlu na vyžádání.

Majitel má navíc hned vedle domu pronajatou velkou parcelu od obce s možností přenechání nájemní smlouvy.

Obec Tomíkovice je zasazena do malebné přírody, která má stále své kouzlo a vesnická atmosféra to jen podporuje. V obci je malá restaurace, zastávka autobusu je kousek od domu a základní občanská vybavenost je v obci Žulová. Jeseník je vzdálen od obce 20 minut.

Více informací rád zodpovím telefonicky.