

Prodej bytu 3+1 v rodinném domě ze zahradou 158m²

Seifertova, 56802, Svitavy



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Horák
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 97 m². V domě proběhla částečná rekonstrukce, instalován nový plynový kotel, nové rozvody topení, nový sprchový kout, podlahy, plastové okna a dveře. Byt se nachází v rodinném domě, součástí nabídky je také část zahrady o výměře 158m², která náleží k domu - ideální prostor pro grilování, zahradničení i klidné venkovní posezení. Byt vyniká velmi praktickým uspořádáním a nadstandardními rozměry jednotlivých místností. Dispozice, obývací pokoj, velká světlá místnost se zkosenou stěnou a rohovými okny. Poskytuje dostatek prostoru pro

sedací soupravu, TV koutek i pracovní zónu, velkorysá ložnice vhodná pro manželskou postel, šatní skříň i relaxační koutek, druhý pokoj prostorný a dobře prosvětlený pokoj - ideální jako dětský pokoj, pokoj pro hosty nebo pracovna. Samostatná kuchyň s přímým vstupem do jídelny, vybavená varnou deskou, troubou a prostorem pro lednici. Jídlna navazuje na kuchyni a je ideálním místem pro každodenní stolování.

Prostorná koupelna s vanou nebo sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku.

Vstupní hala přehledná a praktická vstupní část bytu s dostatkem místa pro vestavěné skříňe či úložné prostory.

Byt je vhodný pro rodinné bydlení i jako investice k pronájmu. Díky prostorným pokojům a chytrému rozvržení nabízí pohodlí a soukromí pro všechny členy domácnosti.

Zahrada za domem poskytuje dostatek soukromí pro venkovní posezení, pěstování i letní večery s přáteli. V bytě může část vybavení zůstat.

Lokalita zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Školy, školky, lékař, obchody, služby - vše máte na dosah, a přesto si užíváte klidné prostředí.

Součástí nabídky jsou i vizualizace, které vám pomohou představit si, co vše z tohoto místa může vzniknout. Pro více informací jsme Vám k dispozici.