

Prodej bytu 4+1, 61,7 m² + lodžie, Praha 4 - Krč, ul. Tajovského

Tajovského, Praha 4, Praha



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Vencovský

Tel.: 222 727 222

GSM: +420777092407

E-mail:

josef.vencovsky@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi slunný byt 4+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 61,7 m² + lodžie 6,67 m², situovaný v 5. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. K bytu náleží komora (1,4 m²). Dům má nový výtah, je zateplen, má plastová okna.

Stav bytu:

Byt je v původním stavu (umakartové jádro, lino) - ideální k celkové rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice lze upravit, všechny příčky jsou nenosné.

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj: 18,00 m²
- Pokoj: 11,10 m²
- Pokoj: 7,10 m²
- Pokoj: 7,50 m²
- Kuchyň: 6,30 m²

- Předsíň: 6,70 m²
- Koupelna: 2,60 m²
- WC: 1,00 m²
- Komora: 1,40 m²
- Lodžie: 6,67 m² (nezapočítává se do podlahové plochy dle zákona)

Lokalita a dostupnost:

Velmi klidná a zelená část Prahy 4 - Krč. Výborná dopravní dostupnost - 2 minuty pěšky zastávka busu Tajovského (7 minut na metro C - Kačerov). Přímou u domu bude nová stanice metra D - Nové Dvory (provoz plánován na rok 2031).

Rozvoj lokality - investiční potenciál:

- Nová městská čtvrť „Nové Dvory“: školy, školky, obchody, služby, poliklinika, kulturní centrum, sportoviště, parky
- Plánované prodloužení tramvajové trati - zastávka přímo u domu (plánováno od 2027)

Občanská vybavenost:

V docházkové vzdálenosti školy, školky, gymnázium, zdravotnická zařízení (Thomayerova nemocnice, IKEM, polikliniky), obchody, restaurace i pošta. Přímou u Kunratického lesa, v okolí další parky a rekreační místa.

Byt je vhodný pro rodinu, jako investice nebo k vlastnímu bydlení po rekonstrukci. Možnost financování hypotékou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.