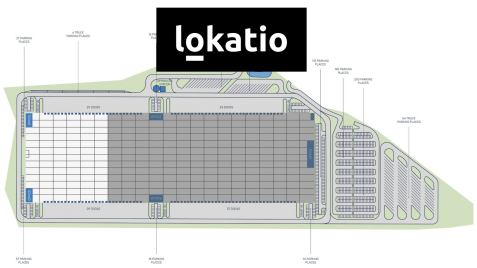
Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **00547-1**

Pronájem: Moderní skladovací, logistické a výrobní prostory, Cheb, E49

Cheb



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi

Vyřizuje
Mgr. Radim Pešek
Tel.: 725896767
GSM: +420 776 876 526
E-mail:
radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	18200 m²	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	novostavba
Účel budovy:	Sklad	**Doprava:**	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE
Nabízíme k pronájmu moderní skladovací, logistické a výrobní prostory v zavedeném parku u Chebu a silnice č. 21 s výbornou dostupností k silničního tahu E49, sjezd 162.

DOSTUPNÁ JEDNOTKA
◉ jednotka o velikosti: 18 200 m2

DOSTUPNOST
◉ dostupné do 9-12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

SPECIFIKACE
◉ výška haly až 12,60 metru
◉ nosnost podlah min. 5 t/m2
◉ garance min. 1 vyrovnávacího můstku pro TIR na 600 m2 skladu

◉ přímé vjezdy pro dodávky
◉ LED osvětlení, 200 lux sklad, 500 lux kanceláře
◉ rozestup sloupů 24 x 12 m
◉ sprinklerový systém, EPS, EZS
◉ dostatek manipulačních ploch před halou a také parkovacích míst
◉ kanceláře přizpůsobené na míru
◉ vytápěno infrazářiči nebo saharami

LOKALITA
◉ Cheb, Karlovarský kraj, nedaleko sjezdu č 162 na tahu E49
◉ vzdálenosti: Německé hranice 12 km, Sokolov 25 km, Karlovy Vary 40 km
◉ autobusové spojení s centrem města

CENA
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.