

Samostatný pozemek 7.830 m² v katastrálním území Draženov.

Draženov

**75 Kč**
za m²

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**reality@chodska-realitni.cz**Celková plocha:** 7 830 m²**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** les

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný pozemek navazující na zemědělské obhospodařované plochy k rostlinné výrobě v blízkosti tranzitní komunikace v nezastavitelném území obce Draženov. Pozemek vedený jako ostatní plocha je situován v blízkosti tranzitní komunikace silnice 1. třídy (směr Plzeň hr. přechod CZ/SRN Folmava) v přírodní zemědělské lokalitě s možným využitím plochy pozemku k rostlinné výrobě. Pozemek je dle platného územního plánu součástí tzv. zemědělských ploch, určených k zemědělské výrobě jako samostatná plocha vymezená jako lokální biokoridor s možností výsadby dřevin, bez stávající možnosti využití pozemku k jakékoli budoucí výstavbě. Pozemek (dle evidence KN ostatní plocha jiná plocha, jež není součástí zemědělského půdního fondu) pravidelného tvaru, situovaný v mírně svažitém terénu s orientací a svažitostí pozemku na jihozápad s panoramatickým výhledem do otevřené krajiny. Zajímavostí a pozitivem pozemku je existence původního malého bunkru na pozemku, který byl historicky součástí vojenského obranného systému před 2. svět. válkou, k provedení případné renovace. Jinak je pozemek bez jakýchkoliv jiných stávajících staveb, budov a zpevněných venkovních úprav, neoplocen s náletovými a vzrostlými dřevinami, tvořící samostatnou hospodářskou plochu v otevřené krajině. Pozemek bez stávajícího napojení na jakékoliv rozvody inženýrských sítí. Výměra pozemku celkem: 7.830 m²